

中德合作 让老房子变环保房 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_E5_BE_B7_E5_90_88_E4_c57_612860.htm 一个必须破解的现实课题 我国目前有许多上世纪建造的住宅，由于受各种条件的制约，绝大部分建筑围护结构和门窗的保温隔热性能差，其中有部分住房，冬天虽有暖气但室温仍只有1213摄氏度。夏天室内温度则很高，外墙墙体结露发霉严重。但从住宅使用寿命上看，这些住宅仍将有2030年的使用期。如何维护这些老房子，不仅关系到能否降低建筑能耗、减轻沉重的能源负担，更关系到能否满足百姓居住舒适性的要求。建筑能耗是全社会能源消费的重要组成部分。中国建筑能耗在能源消费总量中的比重约占30%。在目前中国建筑业蓬勃发展时期，节能的潜力没有得到充分的挖掘，也尚未找到一种在社会效益和生态方面都合适的既有建筑改造模式。这预示着中国未来的城市能源消耗和环境状况不容乐观。如何降低以往建造的非节能建筑能耗，的确是一个必须破解的现实课题。吴女士家中为何温暖如春 记者最近来到北京市惠新西街小区，欣喜地发现在中德双方的共同努力下，小区12号楼的外墙粉刷一新，外窗也更换了新型断桥铝合金，美观、保温、耐久，而且环保。住在14层的吴女士家中温暖如春，吴女士兴奋地说，今年室内温度比往年高不少，再也不要穿棉袄和棉鞋了，电暖器派不上用场，马路上传来的噪音也小了很多。惠新西街12号楼建于1988年，为内浇外挂预制大板结构，属于典型的非节能住宅，北京市申请将其作为“中国既有建筑节能改造”项目的示范工程，目前已全面竣工。工程共花费400万

元人民币，由北京市建委、德国技术合作公司、北京住总集团和居民各出资100万元人民币。北京市既有住宅中尚有9000多万平方米的非节能建筑，这些非节能住宅平均每平方米采暖耗热量指标，是现行建筑节能设计标准的2.17倍，造成了大量能源浪费。在全国既有的400亿平方米旧建筑中，95%以上是此类高能耗建筑，而改造非节能建筑工作可谓千头万绪，资金、技术、环保意识和方法等等，错综复杂。因此中国政府在制订建筑节能发展规划中，提出要加快既有建筑节能改造的步伐，通过试点探索既有建筑节能改造的方法、融资的模式，评估节能改造的综合成本和节能效果。既有建筑节能改造有潜力“中国既有建筑节能改造”项目于2005年11月正式启动，是建设与德国技术合作公司共同策划并具体实施的政府间合作项目。德国政府通过德国技术合作公司为项目提供资金和技术支持，为中国引进国际既有建筑节能改造理念、能耗检测技术，并确定中国北方既有建筑节能改造试点城市，实施示范工程。德方项目主任徐智勇先生说，环境保护和能源管理已成为中德发展合作的重要组成部分。所有合作都遵循参与和可持续发展的原则，以取得在经济、社会和生态方面最佳的解决方案。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com