

横店2月18日异地重建圆明园 可能上市融资 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_A8_AA_E5_BA_972_E6_9C_88_c57_612867.htm “ 闭关 ” 筹备一年以后，横店异地重建圆明园工程终于破壳待出。昨日，横店共创共有共富共享工作委员会(下简称“四共委”)秘书长李坚强向记者独家披露：工程将于2008年2月18日启动。但他不愿透露具体进展，只称届时将“通过正式渠道向媒体和公众发布”。横店位于浙江东阳市，因拥有亚洲最大的影视拍摄基地而被誉为“东方好莱坞”。2006年下半年，圆明园将在当地重建的消息曾引起高度关注和争议。近来，媒体上不时出现“项目已筹资11.6亿元，既有投资亦有募捐”等消息。那么，在这个预计耗资200亿元的工程中，总指挥、横店集团创始人徐文荣如何调和投资的逐利性与捐款的公益性？拥有横店东磁(002056)、普洛康裕(000739)、太原刚玉(000795)3家上市公司的横店集团有无投资？设计完成近半 冬日的横店镇西郊，连绵的丘陵傍依着南江，江右岸就是影视拍摄基地所在的喧闹镇区。而江的左岸，5年后或许将出现庞大的人造人文景观。重建圆明园即选址于此占地6000余亩，体量与横店现有景点的总和相当。目前，设计工作已完成近半。“全部的西洋建筑和40个中式景点的设计已经完成。”横店重建圆明园项目总设计师张先春在接受早报记者采访时说，为保证在2008年底完成设计，40人的制图团队一直加班赶工，另外还有专家组的智力支持。根据设计图纸，设计单位已制作21分钟的4D影片。据悉，清史专家王道成、古建专家罗哲文等看后表示满意。罗哲文在接受早报记者采访时表示，“圆明

园是造园艺术的集大成。要修就必须修得地道，在规格、造型、结构、彩绘、雕饰上要过关。”徐文荣向记者透露，重建的圆明园，40%是水面、44%是园林，只有16%面积有建筑物，约1000亩。目前，他们正在别处完成改造土地1000亩，用于置换重建用地。记者在现场看到，选址旁一条8车道的公路即将竣工，沿路正架设输电线路。不过，施工似无动静。对此，徐文荣强调，“法律手续不完备不建。”早报记者从东阳市国土部门获悉，目前已完成土地报批的约450亩，或能满足第一年的建设需要。横店集团不参与“重建圆明园和横店集团没有关系，集团没有任何部门参与。”横店集团一名副总经理告诉早报记者。随后，早报记者向集团其他3名高管求证，也得到了同样说法。这名副总经理解释称，在行政区划上，横店是东阳市的一个镇，但横店集团、横店影视城声名远播，使外界淡化了对“横店镇域”的认知；徐文荣因是横店集团创始人，也成了横店的标签。“一提到徐文荣，人们就会想到横店集团、影视基地实际上，5年前，徐文荣就从横店集团董事局主席的位置上退下来，由其子徐永安接棒。此后，徐文荣一直任横店社团经济企业联合会(横店集团投资主体，占集团70%股份)会长一职。”2007年11月27日，徐文荣又卸任联合会会长，彻底与横店集团脱钩。当天下午，横店社团经济企业联合会召开会员代表大会，决议联合会法人代表、会长由徐文荣变更为徐永安，新会长全权行使职能。“卸任后的徐文荣专心慈善事业，并成立‘横店共创共有共富共享工作委员会’。”李坚强告诉早报记者，“四共委”是以慈善为宗旨的协调机构，管理横店文荣慈善基金会、浙江华夏文化发展基金会、横店三农促进会、浙江横店文化

产业股份有限公司等，也是重建圆明园项目的统领机构。横店三农促进会、横店文化公司的净收益上交“四共委”，其中50%捐给横店文荣慈善基金会用于慈善业。“‘四共委’及上述组织，与横店集团控股有限公司没有领导、被领导的关系，也没有投资、被投资的关系。”李坚强说，“异地重建圆明园中的‘横店’指的是地理概念，强调的是‘异地’，并非投资主体。”不排除“上市融资”可能据项目指挥部测算，在200亿元总投入中，建设投资约70亿元，包括超过16亿元土建费用、44.7亿土地征用费以及公共配套设施建设等费用；另130亿元将用于回收、复制文物。不久前，有消息称该项目已获得11.6亿元启动资金，包括横店三农促进会的10亿元资本金、浙江华夏文化发展基金会筹集的1.2亿元捐款、一家私企老板出资4000万。另有东阳当地企业家向早报透露，已有多名企业家和徐文荣达成投资意向，额度应超过12亿元。对于如何调和投资的逐利性与捐款的公益性，徐文荣表示“将完全分开使用”，70亿建设资金全部吸收投资，由浙江横店文化产业股份有限公司旗下的“圆明新园有限公司”按商业化运作；募捐的钱统一汇入“浙江华夏文化发展基金会”、“中国电影基金会浙江横店重建圆明园专项基金管理委员会”，用于回收、复制文物。浙江省发展规划研究院做的重建圆明园《可行性研究报告》看好投资前景：发起单位“横店三农促进会”现有景点9个，账面资产60亿元、潜在资产128亿元；横店旅游业基础良好，“按现有游客量、增幅测算，2013年将达1600万人次。新圆明园拟于2013年开放，按第一年200万人次、每人消费200元计，预计7年收入100亿。”2007年12月6日，在北京召开的世界杰出华商大会上，徐文荣

广发“英雄帖”，“希望世界华商为横店异地重建圆明园共同努力”。这次演讲被认为是徐文荣向外籍华商、商会筹资的信号。据了解，世界杰出华商大会已与徐达成总代理协议，宣传并组织募捐、投资活动。另据透露，已有多家基金会有意合作。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com