

深圳拟建“中国第一高”惹争议 新地标被指过时 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E6_8B_9F_E5_c57_612876.htm 深圳是否应建“中国第一高” 20年前到深圳，国贸大厦是个不可不看的“景点”。“三天一层楼”的深圳速度令全国人民叹服，而160米高的大厦本身也成为当时深圳的“第一高度”；10年前再到深圳，383.95米高的地王大厦坐上了“深圳高度”的头把交椅，成为深圳的地标；如今，深圳“第一高度”改朝换代的时候似乎又到了这次的目标是：500米！建筑“海拔”越来越高，到底会带来什么样的“城市高原反应”呢？有人说一个高楼就能催生一个中心，有人说高楼是一个城市的象征，有人说高楼挡住了看蓝天的视线……深圳速度制造深圳高度 在1984年10月至1985年12月29日间，国贸大厦的建造速度绝无仅有，成为当时的“中国第一楼”。1996年，地王大厦竣工，“九天四层楼”的新深圳速度让这座摩天大厦成为深圳“二次创业”的象征。383.95米、69层令地王大厦顺理成章成为深圳新的地标性建筑，成为当时世界第八大高楼。去年10月，蔡屋围金融中心项目近期开始拆迁，重建后将在此出现一座远高于地王大厦的超高层建筑京基大厦。大厦占地面积达4.6万平方米，共98层、规划高度达439米。439米的新纪录还是很快被打破了。11月6日，中国平安竞得福田中心区一商务地块。根据出让宗地的规划条件，这个项目建筑高度将不低于450米。有关人士透露：这栋楼可能命名为“平安国际金融中心”的建筑不但要成为“深圳第一高”，还极有可能建成“中国第一高”，很可能建500米、百层以上。赞扬超高层建筑是城

市象征“技术上是不存在多少障碍的，不要说全国第一、世界第一都可以建。”据深圳建筑设计院一位不愿透露姓名的专家表示：而且，深圳的经济发达程度也完全能够撑起“第一高楼”的“面子”来。“深圳从创新精神到技术积累应具备建设超高层的实力，并且已有许多成功案例。以深圳人的工作精神与态度以及经济实力，建设‘中国第一高’也是可行的。”在专家看来：超高层建筑永不过时。因为“超高层是人类科技文明的结晶，是人类探求未知世界、挑战极限、超越梦想的试验田。只要有追求和梦想，有城市建设存在，超高层始终会存在，并且各种形态、各种高度都会不断突破，百花齐放。”而在更多的普通市民看来，超高层是一个地区经济、文化、科技、社会发展及建造技术发达的标志，是城市的象征。它往往成为一个商业中心，一个地标。

超高层建筑节地性突出 在建筑设计专家看来，超高层建筑之所以适合深圳，最根本的问题在于它能最大限度地利用土地资源。由于土地作为不可再生资源只会越来越少，所以超高层建筑在城市尤其是大中城市中不可缺少。而且，如今超高层建筑已经过了重气势标志性不重环境、重表不重里、重建不重质的启蒙阶段。不过，专家们认为：建设超过500米的建筑要解决的问题并非现在一般认识所能涵盖的，因此求精是第一要素，怎样建得安全、舒适、健康和生态是最体现技术含金量的，以快制胜反倒其次。所以，过去“三天一层楼”的速度并不是我们现在最应当追求的，而是要转变观念，探求如何建得更为绿色。质疑超高层建筑是“过时产品”？事实上，对于超高层建筑，城市规划和建筑界原本就存在诸多争议。在西方，城市超高层建筑是第二次工业革命的产物，算是“

过时产品”。在“9#8226.11”之后，是否应该继续建设超高层建筑更引起了广泛关注。一位在深圳大学任教多年的美籍教师就明确地向记者表示：“我认为深圳最有吸引力的地方不是那些摩天大楼。深圳的魅力是因为它既现代，又有很多中国的味道！”建超高层建筑存在多种需要妥善解决的问题。中国建筑学会理事长宋春华曾指出，超高层楼宇无异于一条竖立起来的街道，存在着安全、内部交通、环境、能源消耗等多种问题。有关调查显示，超高层建筑首先成本高昂。资料显示，如超高层建筑的使用寿命以65年计算，它的维护费用是一般建筑的3倍。有建筑学家认为：高度超过300米的摩天大楼已经失去节约用地的经济意义。其次，建筑里的工作人员很多，要到达顶层甚至要在楼层中间换乘电梯。如果电梯有故障，带来的麻烦更大。上下班人流高峰将造成楼层拥挤，超高层建筑周围也会出现人流高峰和车流高峰。再就是影响城市景观，造成光污染等环境问题。当然最重要的还是安全问题。关于高楼的议论莫衷一是，但不可否认的是，新的深圳高度即将到来。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com