

威海：城中村改造 设计师面临新课题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_A8_81_E6_B5_B7_EF_BC_9A_E5_c57_612893.htm 未来3年时间内要完成市区49个城中村改造任务的目标，不但为城市发展拓展新的空间，促进房地产业的发展，同时也给城市建筑设计师带来了新的课题。威海市建筑设计院有限公司景观规划所所长孙爱娜近日向记者表示，城中村的改造，使得城市的功能、性质、空间和物质形态随之发生巨大的变化。这里，设计的焦点集中在新的城市空间上，设计中应融入更多的人文关怀理念，确保改造工作不留遗憾，确保城中村村民顺利过渡为新市民。孙爱娜告诉记者，自城中村改造工程启动以来，威海市建筑设计院已参与了包括东涝台、神道口、北竹岛等十几个城中村的改造规划设计工作，通过参与这些改造设计，她认为新的城市空间特征应该是封闭与开放相结合的，是功能分化、复合和追求高效率的，是人性化、自然化和整体化的。她发现有两个问题需要引起开发改造单位与设计部门的注意，并通过设计师的参与提出完美的解决方案。“第一个问题就是如何在新居住空间里保留原有的那种和睦的邻里感。”孙爱娜说，当一片片平房消失，一栋栋高楼拔地而起，村民迁入宽敞明亮的新楼房的时候，原来那种邻里之间互相走动、喝茶聊天其乐融融的平面居住模式也从此消失，世代居住在那里的村民不可避免地产生一种失落感，这一问题如果解决不好，就有可能引发新的社会矛盾。因为社会学家芒福德就人与城市的关系精辟地概括到“城市最好的经济模式就是关心人、陶冶人”。如果说第一个问题是精神层面的，

那么孙爱娜关心的第二个问题则是关系到城中村村民的物质层面的生存问题。城中村村民在年龄以及知识层次方面存在明显的弱势，要迅速融入城市生活需要一个循序渐进的过程。孙爱娜说，很多原来住在平房中的村民可以将自家的多间房子出租，赚取可观的租金，有的甚至将此作为重要的家庭经济来源。搬入楼房后，一方面物业管理、水、电、气等生活成本增加了，而原有的经济来源却没有了，一些村民的生活可能就此陷入困境。如何解决这一难题呢？孙爱娜认为，作为设计师，在城中村改造前期就应该对此问题有充分的认识，并在新的规划布局上完整体现这一思路。在满足城中村村民的精神需求方面，设计人员对于新建居民区的设计上应加强对新型邻里氛围的营造。比如，他们就已尝试在多个城中村改造而成的小区中适当增加了室外的公共活动空间，通过建设茶室、棋牌游乐室、花园、游廊、水体等，为村民间的交往提供新天地。而要解决生存保障问题，孙爱娜认为，城中村改造部门特别是原来的村组织应注意开发建设产权归集体所有的公用设施，将来通过出租获取租金，用于改善原村民的生活。同时，原来的村组织还应利用城中村改造的契机成立为新社区居民服务的物业服务公司、家政服务公司等三产企业，为村民提供就业机会，保障他们有一份稳定的经济收入，使他们更好地融入城市生活，构建实实在在的和谐社会。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com