

北京胡同改造：居民半数年前搬新家 涉及12条胡同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E8_83_A1_E5_c57_612898.htm 到12月底，西城区街巷综合改造修缮工程可完成总工程量的40%，预计到明年春节，约50%的居民有望回家过年。工程力求还原一砖一瓦。本次工程共涉及西城区的12条胡同、411个院落，开工面积74528.1平方米，有2972户居民参与。西城区房屋土地经营管理中心主任郭月介绍，本次工程涉及的首先是危旧房多的地方，同时还要考虑周边高大建筑较多、奥运场馆周边以及旅游点附近等因素。9月初，工程全面启动，选出的12条胡同、411个院落分布在西长安街、金融街、新街口和什刹海等地区。综合改造修缮的内容包括危旧房翻修、上下水更新、户厕翻建、“一户两表”改造、地面硬化、门楼修缮等。此外，西城区还选取了两个院落，准备进行节能环保平房试点，比如采用更加保温的材质，以增加屋内的保暖性等等。“这次翻建比一般的改建工程难得多”，郭月介绍，就工程本身而言，要力求“还原”居民家的一砖一瓦，施工要求按照北京民房“一檩三件”的老式工艺，采用“丝缝碱”等古建施工技法，使用停泥砖、清水桌混儿等固件材料，使改造后的胡同、四合院尽可能体现传统民居的风格和特色。居民可自愿“适当疏散”。本次工程的原则是“解危先行，修缮为主，完善市政，适当疏散”。危旧房改造的同时，疏散工作也在进行。根据自愿的原则，西城区本次工程范围内的居民可选择廉租房、经济适用房或者两限房。如果居民符合廉租房和经济适用房的条件并且审核通过，则可有一定的优先权。对

于施工范围内的私房主，西城区采取的措施是，在私房主自愿的情况下，可与政府协调解决。改造投入大，无经济回报“以前是一块一块大片的拆，现在是一个胡同一个胡同、一个院落一个院落地改造，修修补补”。西城区建委副主任王乐斌认为，相比以前改造旧城的方式，现在的方式投入更大，也没有经济回报，但是，“与老百姓关系更加密切”。按照西城区的工程进度，明年3月之前可完工70%，今年春节，5成居民有望回家过年。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com