

澳大利亚：在市场主导下合理开发旧建筑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_BE_B3_E5_A4_A7_E5_88_A9_E4_c57_612928.htm 约翰-丹顿是澳大利亚维多利亚州政府建筑师。1972年，丹顿与比尔-廓克、贝瑞-马修一起在墨尔本创立了丹顿-廓克-马修（DCM）建筑设计事务所。丹顿作为总监，负责英国曼彻斯特地方法院项目及医学研究学院华特与爱丽沙大厦项目，并指导一系列在中国的规划与地产项目。在1996年，约翰-丹顿、比尔-廓克、贝瑞-马修获得了皇家澳大利亚建筑学会（RAIA）金奖，这是RAIA所颁发的最高荣誉奖。在旧城改造和建筑保护方面，丹顿有着丰富的经验和独到的观点。

中国房地产报：中国正在进行大规模的旧城改造，您觉得在这个过程中建筑设计应注意哪些问题？

约翰-丹顿：我在中国看到过很多绿色建筑其实都是在旧建筑基础上的重新利用，这反映了中国发展的一个重要趋势，旧建筑的重新利用会成为一个新的发展方向。我觉得旧建筑的改造应该注意几个方面，一是要对有历史价值的旧建筑进行有效的保护，保留我们历史中美好的记忆；再就是重新利用，加强使用强度，充分利用现有的基础设施做合理利用；最后是在市场经济主导下的合理开发，像华侨城OCT-LOFT就是开发商对工业厂房的成功改造，是值得世界上很多国家学习的。我们在设计中同样要考虑这样的问题，要提供人们需要的建筑，对设计的要求也越来越高，这样才能更好地配合旧建筑的重新开发利用。

中国房地产报：您如何看待中国建筑设计的可持续性发展？

约翰-丹顿：在全球化的环境下，中国的经济正在高速发展，城市的日新月异

带给我们全新的感受，建筑的临时保存与永久保存，便是建筑设计中所必须考虑的可持续发展问题，如果我们在做建筑设计的时候，没有考虑到可持续发展的问题，那我们就是不合格的建筑设计师。中国房地产报：您认为中国的人居环境如何？约翰-丹顿：我对中国还不是十分了解，但就目前我仅有的了解来看，近年来中国房地产发展的势头非常强。从现在的发展来看，它不比世界上任何一个国家差。中国地大物博，自然环境十分美好，现在中国人的环保意识也越来越强，我相信中国的人居环境会越来越好。中国房地产报：中国的建筑节能才刚刚起步，您对中国的建筑节能有何建议？约翰-丹顿：中国现在的建筑师在建筑行业应该发挥作用，建筑理念首先得有节能概念，建筑师要把这种节能概念带给开发商。现在来看，节能已经成为房地产的一个卖点，但因为节能的设计牵涉到更多的成本，所以也需要开发商的配合。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com