

贵阳：首个“国家森林城市”的森林惨遭地产开发蚕食 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B4\\_B5\\_E9\\_98\\_B3\\_EF\\_BC\\_9A\\_E9\\_c57\\_612932.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E8_B4_B5_E9_98_B3_EF_BC_9A_E9_c57_612932.htm) 未取得任何国土、规划、林业等部门的审批手续，明目张胆地在省级森林公园建别墅。近日，“森林之城”贵阳查处北京福海福樱石新材料科技发展有限公司违法侵占林地 9 . 8 3 亩，在市内云关山森林公园建设“福海生态园”项目，其中有 5 亩已浇筑建成 2 4 栋别墅地基。对这起典型的房地产开发违法占用林地事件，贵阳市委、市政府当即责成国土、林业、林业公安等部门进行严厉查处，责令该项目立即停工，拆除违章建筑，一个月内恢复破坏的植被，并承诺进一步调查核实依法进行严厉处罚，而且在全市掀起一场严厉打击违法占用林地的“森林保卫战”。现状触目惊心——开发商盯上城市森林，打着“生态”的名义破坏生态走进“福海生态园”，记者看到，在一片郁郁葱葱的森林中，“硬生生”地被推土机平整出一大片裸露的黄土地，有的已被水泥浇筑成别墅餐厅的地基，有的建成了亭子，与周边优美的森林环境极不协调。住在生态园附近的张大爷痛心地说，这些树木高的好几十米，要上百年才能长成，就这么砍了，让人寒心，以后想恢复，1 0 0 年都难，开发商是在打着建生态园的名义破坏生态。据贵阳市林业局森林资源管理站调查，贵州省林业厅 2 0 0 5 年批准由省林科院按总体规划建设云关山省级森林公园，由于资金缺乏，通过引资，由林科院下属某公司提供土地，与北京福海公司合建“福海生态园”，集科普教育、生态旅游、休闲度假为一体，总投资为 3 . 2 亿元。该项目未批

先占林地，擅自移植树木 1 2 9 株，平均胸径 1 0 厘米，其中大部分属于国家二级保护树种。除了“福海生态园”项目，还有不少房地产开发商也加入到蚕食城市森林的行列中。记者走访了贵阳云岩区、乌当区、南明区等地区的几个大型房地产开发项目，施工现场挖掘机、大卡车往来不绝，一片片山林被挖得千疮百孔，裸露的山体断面随处可见。而这些在林地上建起的钢筋水泥楼盘，却被开发商吹嘘为“林溪之下，师法自然”。在贵阳城郊农村则流行一句话：种田不如种房。贵阳南明区某“种房大户”告诉记者，现在只要砍上几十棵大树，一个月就可盖起一幢楼，一出租一年就赚个好几万，坐在家里数钱。据了解，2 0 0 2 年以来，南明区四方河村灯笼坡一带，村民在国有和集体山林砍林建房，共违建房屋 5 8 户 6 7 幢，占地 1 0 0 0 0 多平方米，是贵阳市最大的毁林违建房屋群，目前已被强制拆除。群众呼吁——要严处开发商违法毁林行为，否则环城林带难保。近年来，贵阳投资 2 亿多元，建设第一和第二环城林带，总面积 1 4 5 . 6 万亩，仅二环林带就建设 3 0 万亩公益林，种植香樟、竹类、紫薇等 6 8 个树种共计 1 9 0 0 多万株。两条林带像“翡翠玉带”环绕着贵阳城，是贵阳的“绿肺”，形成“城在林中，林在城中，四季常青，人居适宜”的城市生态建设格局。2 0 0 4 年，贵阳被授予全国首个“国家森林城市”称号，2 0 0 7 年，又被国家气象学会授予“中国避暑之都”称号。“毁林建房”何以愈演愈烈？开发商何以打起环城林带的“歪主意”？一位楼盘销售经理道破“真经”：正因为贵阳市优美的森林环境，开发商占着林地和公园搞项目开发，以此为卖点，抬高房价，而且投入成本低，可以省去拆

迁、安置等费用，一举两得。贵阳市林业局森林资源管理站调查显示，“福海生态园”项目建设至今，省林业厅、省林科院等相关部门已下达停工令13次，责令其立即停止建设，然而施工方无视政府部门的行政行为，明目张胆地继续违法施工。“开发商违法定要严处，不然，环城林带难保；纵容开发商违法的官员也不能放过，不然，环城林带难保。”贵阳市众多市民气愤地说。今年，贵阳市人大对违法占用林地进行执法检查，发现林带毁坏之所以呈蔓延之势，主要是一些部门在执法上相互推诿、扯皮，削弱了法规的强制力，导致毁林建房管不了、查不了。打响保卫战——仅今年5至9月，就发现违法占用林地行为542起，面积达1204.5亩，已查处443起。为了保住绿水青山，建设生态文明，2007年5月，贵阳市开展严厉打击违法占用林地专项行动，打起一场顺应民意、声势浩大的“森林保卫战”，计划用一至二年，遏制消除蚕食林地特别是侵占环城林带现象。截至9月，共发现违法占用林地行为542起，面积达1204.5亩，其中非法建房237起，现已查处443起。“把好规划关，等于掐住了城市违规建设的源头。”贵州省城市规管理委员会副主任、高级规划师陈维明说：“要保住贵阳城市森林特色，避免‘房开毁林’类似事件发生，首先要有一个高水平、高质量、有前瞻性的总体规划，规划中对环城林带设立禁止、限制、适宜三个建设区域。”“规划制定了，其管理就是红灯，任何人不得擅闯。”陈维明认为，上级政府、地方人大在加强城市规管理监督的同时，还要运用好公众监督，建立公示制度，及时向群众公布城市规划、审批、案件查处等，让公众来监督。据了解，贵阳市没有专业城市规划

执法队伍，规划执法被纳入城市综合执法，但因规划执法有很强的专业性和技术性，导致许多房开违反规划很难被及时发现和查处。“处罚要严厉，提高违法成本，要让开发商想毁林也毁不起。”陈维明告诉记者，原来的《贵州省城市规划区内违法建设行政处罚暂行规定》对违规建设处罚过轻，仅罚工程总造价的5%—20%，而且弹性大，不利于执法，达不到效果。目前，贵州正在修改并制定新的处罚规定。

编后 十七大报告提出，建设生态文明，基本形成节约能源资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式。城市发展要追求人与自然的和谐发展，就必须实现物质文明、精神文明、生态文明的有机统一。这些年来，我国城市面貌日新月异，但一些城市的自然生态也遭到了不同程度的破坏。树木森林是城市的绿肺，每个人都希望有一片能休憩的绿荫。作为首座“国家森林城市”，贵阳市开展严厉打击违法占用林地的城市“森林保卫战”，无疑顺应民意、符合科学发展观的要求，其做法值得肯定，希望更多的城市在发展过程中牢固树立生态文明的观念。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)