

江苏规定：12层以下新楼盘明年起必须装太阳能 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_9F\\_E8\\_8B\\_8F\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c57\\_612937.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E8_A7_84_E5_c57_612937.htm) 江苏规定：12层以下新楼盘明年起必须装太阳能明知太阳能热水器节能，却因为碍外观不可安装成为眼下不少人的苦恼，记者昨日从省建设厅获悉，我省已明确规定，从明年1月1日起省内城镇区域新建的12层以下住宅及新建、改扩建的酒店、商住楼等公共建筑，都必须统一安装太阳能热水系统。建设厅：节能与建筑美观找到结合点 太阳能的节能、少污染已经为越来越多的人所共知，此前很多物业小区不让业主装太阳能热水器主要还是怕影响美观。现在这个问题有了解决办法，那就是在建筑设计时就先将太阳能热水系统的位置安排好。省建设厅有关人士告诉记者：“与建筑一体化设计、统一安装之后就可以既满足城市规划要求，又不破坏城市景观。”节能与建筑美观找到了结合点后，我省将很快推广太阳能热水系统。省建设厅昨日已发文要求，自2008年1月1日起，我省城镇区域内新建12层及以下住宅和新建、改建和扩建的宾馆、酒店、商住楼等有热水需求的公共建筑，应统一设计和安装太阳能热水系统。不打算采用太阳能热水系统的，必须由建设单位和建筑设计单位共同提出书面原因，经专家论证后再作决定。另外，城镇区域内12层以上新建居住建筑，以及在政府组织的小区出新改造、环境整治等工作中，如果应用太阳能热水系统，也同样必须进行统一设计、安装。不过省建设厅相关人士明确表示，对于已经建好、且没有统一安装设计太阳能热水系统的物业小区，业主想装太阳能热水器，仍必须与物

管协商才行。 开发商：长远看是好事情 南京钱塘房地产开发  
有限公司的营销总监韦广辉认为，在建筑设计时考虑进太阳  
能热水系统从长远看是一件好事情，因为节能减排是一个大  
趋势，适时推进这项小改革具有非常积极的意义。而且目前  
太阳能热水器普遍采用较为成熟的“电加热”技术，完全可  
以在实用上和成本上消解用户的顾虑，理论上不会存在冬天  
供热不足的情况。 小区业主：关心出了问题谁维修 “装了太  
阳能之后，一旦出了问题我应该找谁呢？”这是小区业主普  
遍关心的问题。记者发现，在建设厅的文件中规定：“建设  
单位应按国家相关规定与物业服务企业做好太阳能热水系统  
涉及共用部位、共用设施设备的移交和承接验收工作。物业  
服务企业应当依照物业服务合同的约定，做好日常管理与维  
护，及时制止擅自改装、移动、损坏太阳能热水系统的行为  
，保证太阳能热水系统的正常运行。”虽说已有规定，有关  
人士却向记者指出，太阳能热水系统运行中发生的问题牵扯  
到开发商、物管、太阳能设备制造商三方的利益，因此这个  
责任最终如何确定还有待进一步细化。 1 100Test 下载频道开  
通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)