

江苏规定：12层以下新楼盘明年起必须装太阳能 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_9F\\_E8\\_8B\\_8F\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c57\\_612937.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E8_A7_84_E5_c57_612937.htm)

江苏规定：12层以下新楼盘明年起必须装太阳能明知太阳能热水器节能，却因为碍外观不可安装成为眼下不少人的苦恼，记者昨日从省建设厅获悉，我省已明确规定，从明年1月1日起省内城镇区域新建的12层以下住宅及新建、改扩建的酒店、商住楼等公共建筑，都必须统一安装太阳能热水系统。建设厅：节能与建筑美观找到结合点 太阳能的节能、少污染已经为越来越多的人所共知，此前很多物业小区不让业主装太阳能热水器主要还是怕影响美观。现在这个问题有了解决办法，那就是在建筑设计时就先将太阳能热水系统的位置安排好。省建设厅有关人士告诉记者：“与建筑一体化设计、统一安装之后就可以既满足城市规划要求，又不破坏城市景观。”节能与建筑美观找到了结合点后，我省将很快推广太阳能热水系统。省建设厅昨日已发文要求，自2008年1月1日起，我省城镇区域内新建12层及以下住宅和新建、改建和扩建的宾馆、酒店、商住楼等有热水需求的公共建筑，应统一设计和安装太阳能热水系统。不打算采用太阳能热水系统的，必须由建设单位和建筑设计单位共同提出书面原因，经专家论证后再作决定。另外，城镇区域内12层以上新建居住建筑，以及在政府组织的小区出新改造、环境整治等工作中，如果应用太阳能热水系统，也同样必须进行统一设计、安装。不过省建设厅相关人士明确表示，对于已经建好、且没有统一安装设计太阳能热水系统的物业小区，业主想装太阳能热水器，仍必须与物

管协商才行。 开发商：长远看是好事情 南京钱塘房地产开发  
有限公司营销总监韦广辉认为，在建筑设计时考虑进太阳能热水系统从长远看是一件好事情，因为节能减排是一个大趋势，适时推进这项小改革具有非常积极的意义。而且目前太阳能热水器普遍采用较为成熟的“电加热”技术，完全可以在实用上和成本上消解用户的顾虑，理论上不会存在冬天供热不足的情况。 小区业主：关心出了问题谁维修 “装了太阳能之后，一旦出了问题我应该找谁呢？”这是小区业主普遍关心的问题。记者发现，在建设厅的文件中规定：“建设单位应按国家相关规定与物业服务企业做好太阳能热水系统涉及共用部位、共用设施设备的移交和承接验收工作。物业服务企业应当依照物业服务合同的约定，做好日常管理与维护，及时制止擅自改装、移动、损坏太阳能热水系统的行为，保证太阳能热水系统的正常运行。”虽说已有规定，有关人士却向记者指出，太阳能热水系统运行中发生的问题牵扯到开发商、物管、太阳能设备制造商三方的利益，因此这个责任最终如何确定还有待进一步细化。 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)