

中国建筑节能20年：为什么雷声大雨点小 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_BB_BA_E7_c57_612973.htm “为什么节能建筑这么好的东西，在中国房地产市场得不到发展呢？有那么多的阻力呢？这是值得我们思考的。”在“2007中欧楼宇节能高峰论坛暨中欧节能建筑项目对接会”上，中国房地产及住宅研究会人居环境委员会副主任兼专家组组长开彦提出了这样的疑问。而在此之前，中国建筑业协会建筑节能委员会会长涂逢祥就发出了这样沉重的忧思：建筑节能进展缓慢，步履艰难，高耗能建筑越来越多，与发达国家之间的差距越拉越大。建筑节能标准由建设部一个一个颁布，但是很多地区就是无动于衷，束之高阁，不像抗震、防火、结构标准那样，谁也不敢违抗……将近20年的事实证明，如果还是这个样子抓下去，再编多少个建筑节能标准，再开多少个会动员，作用也不会很大，建筑节能工作今后照样不会有大的起色。事实的确如此。面对如此巨大的建筑能耗，我国建筑节能标准在执行过程中很不乐观，一个明显的例证就是：2005年，建设部曾对17个省市的建筑节能情况进行了抽样调查，结果发现，北方地区做了节能设计的项目只有50%左右按照设计标准去做。其中的原因，建设部副部长仇保兴的总结为：缺乏有效的行政监管体系。据建设部标准定额司司长陈重介绍，我国建筑节能工作起步于上世纪八十年代，1986年建设部批准发布第一项居住建筑节能设计标准，1992年批准发布第一项公共建筑节能设计标准。1998年《节约能源法》实施后，特别是2005年以来，建筑节能工作被提到了重要议事日程

。“近几年来，建设部先后批准发布了《公共建筑节能设计标准》等21项重要的国家标准和行业标准，具有我国特色的民用建筑节能标准体系已经基本形成。”陈重说。然而，“迄今为止，还没有一个项目因为没有达到节能标准受到处罚。”建设部科技发展促进中心副主任张庆风在接受媒体采访时透露。记者了解到，2005年10月建设部新颁布的《民用建筑节能管理规定》中，明确了“建设单位未按照建筑节能强制性标准委托设计，处20万元以上50万元以下的罚款。”在这一规定里，虽然明确了处罚的力度，但执行效果依然不是很理想。“由于这些只是宏观政策，在地方上具体操作起来有一定的难度，对房地产商很难进行有效的监督”，建设部科技司副司长武涌坦陈。在监管几近空白之外，激励政策的缺乏也使得建筑节能的推进步履维艰。“当前的一个很大障碍，就是能源价格偏低，建筑使用者、开发商在做能源技术项目的时候得到的利益不多，动力不足。”中国房地产及住宅研究会人居环境委员会副主任兼专家组组长开彦说。在他看来，现在一种不好的倾向是把节能技术神秘化了，使得大家不敢学习，并认为节能增加了巨额成本。特别在房价上涨过快的情况下，投入、不投入，是一个非常大的矛盾。不投入，从目前的市场情况看，住宅也能卖到非常好的价钱。这些因素阻碍了节能项目的全面推进。“没有利益驱动，开发商不可能自觉自愿地搞节能建筑。现在我们不缺法规，技术也不成问题，关键是没有激励政策。比如，银行贷款的规定里，就没提节能建筑一个字。”锋尚房地产公司董事长张在东对记者坦言。“留心一下房地产广告你会发现，地段好、容积率低、大采光等等，都能成为商家的卖点，但是寻遍所

有广告，你发现有吆喝节能的吗？”一位业内人士对记者说。据记者了解，2005年建设部组织的《建筑节能调查问卷》中显示，房地产企业开发的节能建筑销量情况中，节能建筑“非常畅销”的比例只占4%，“与一般建筑无差别”的占到39%，“较一般建筑稍差”的比例占到19%。“由于现有建筑节能经济激励政策缺失，没有形成推动建筑节能的市场机制，对各利益主体的行为难以规范和制约，导致房地产开发市场对建筑节能指标的变化不敏感。”建设部科技司副司长武涌说。据其介绍，我国原有的固定资产投资方向调节税于2001年1月1日停止执行；2002年，原国家经贸委、财政部发文规定，原本用于墙改和建筑节能的新型墙体材料专项基金不包括建筑节能，致使建筑节能失去经济政策调控，建造高能耗建筑不再受到税收限制而迅速大幅度反弹。对于开发商而言，建筑成本似乎成了其建设节能建筑的障碍。但在“2007中欧楼宇节能高峰论坛暨中欧节能建筑项目对接会”上，有专家指出，节能的绿色楼宇在长期的使用过程中节约的能源价值要远远超出其前期费用。有开发商称：一座中国式节能楼宇消耗的能量仅为类似楼宇耗能的30%，每年可节约1万吨水。能源专家称，整个楼宇70年使用寿命中节约的费用可以再建一座同样的楼宇。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com