

温州：建筑设计行业如何突围 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_B8_A9_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E5_c57_612987.htm 最近几年温州建筑设计行业存在一个怪现象，即使设计理念和水平基本相同的情况下，许多开发商还是对外地建筑设计企业情有独钟。情愿多付设计费用，把项目交给外地有名的设计公司。温州有不少开发商喜欢请外来的设计单位。在新的客观形势与发展条件下，本土的设计力量面对“外来狼”的竞争，能否保持住强有力竞争能力和向上的精神，考验着本土建筑设计行业的整体智慧。据了解，过去10年温州市建筑设计行业发展迅速，截至目前，我市共拥有甲级资格建筑设计院6家，其中民营的设计企业占了大头，达4家之多。90年代以前，温州的建筑设计行业都是国有设计院体制。在市场经济条件下，一批设计人员从国企里走出来，兴办起自负盈亏、自我发展的建筑设计企业。1993年温州成立了第一家私营设计企业求新建筑设计有限公司，到现在已有联合建筑设计公司、大地建筑设计院，瑞安嘉华设计院，这些设计院为楼市的发展起到有力的促进作用。随着行业发展深入，我市的建筑设计企业逐渐成熟，同样也面临着与外来设计公司争抢市场份额所带来的重重挑战。目前外来设计企业占据了温州50%左右建筑设计市场。确实，有些外来的建筑设计企业在我市创造了一批优秀的建筑项目。但是不可否认，有些开发商只是请来了一个“牌子”，真正的设计是由本地设计机构来完成的。针对纷纷争请“外地和尚”现象，联合建筑设计公司副院长王宇飞认为，并不是外来的和尚会念经，而是现在存在一种偏向

，认为一请外来建筑设计公司，这个项目知名度、信任度就高了。开发商选择外来设计更多地是为了凭借其知名度，在对外宣传上更有吸引力。其实有许多民营设计单位的能力和实力并不差，在设计项目招标这种真枪实弹的竞争中，中标率还是比较高的，温州求新建筑设计有限公司国家一级注册结构师姚凯骏如是说。那么，我市建筑设计企业面临哪些无奈与困惑？求新建筑设计有限公司董事长王雄壮表示，首先，相对于外来设计机构，本地的设计公司得到的信任不够，温州开发商、消费者存在认识上的误区，认为只要是外来的设计公司水平就一定高。另一方面是人才因素，优秀的设计人才想留在温州太难了。房价上涨快，很难吸引一些优秀的设计人才进来。而设计行业是人才密集性行业，人才不足必定对企业的发展造成一定的影响。记者采访了众多的设计院，他们纷纷表示，不可否认一些来自发达城市的优秀外来设计公司的设计理念比较超前，带来了新的技术和思路。但是，这种差距正在逐渐缩小，本土设计水平与外来的优秀设计公司水平越来越接近。竞争还在继续，挑战还在不断产生，那么本土建筑设计企业如何提高自己的力量？“应多出去走走，多看看，有计划目的地去外地考察。”求新建筑设计有限公司副总经理饶道安说。此外，他认为，温州设计企业要突围，开发商要给本土设计师机会，让他们积极参与到项目中去，搭建一个证明自己才华的舞台。业内人士认为，在目前的竞争气候下，外来建筑设计企业并不可怕，关键在于化“外来狼”为“他山之石”，以拿来主义的精神，借鉴各种先进的建筑设计理念，为我所用，在此基础上自主创新。温州的民营企业本身所代表的就是一种创新精神，一种革新的

勇气。在这一点上，民营建筑设计公司更不例外。主动创新、苦练内功，或许才是温州建筑设计公司从容面对竞争的根本之道。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com