

厦门：银行认定第二套房产以“户”为单位 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8_EF_BC_9A_E9_c57_612999.htm 第二套住房的界定已经以“户”为单位。记者昨日从厦门的一些银行了解到，目前工行、交行等部分银行已经开始以“户”为单位，实施房贷新规。银行：以户为单位认定第二套房“现在都按照央行的规定来做”，厦门工行的相关人员介绍说，该行主要还是按照央行“三个基调”为主实施房贷新规：对第二套住房首付提高到40%，利率为原来的1.1倍，第三套住房的利率还会有增加。来自交通银行的消息称，目前该行已经按照央行的这个标准实施房贷新政策。“对于那些还清贷款的购房者，再一次贷款买房还是属于第一套。”同时该行的相关人员也表示，第二套住房的认定标准将以“户”为单位。来自厦门建行和厦门农行的消息称，目前他们仍在等待总行的通知。而日前，建行董事长郭树清在接受媒体采访时说，已明确贷款人第二套住房的认定标准以“户”为单位，就是说夫妻双方无论谁拥有住房，另一方购买住房时都将视为第二套住房。影响：买二手房的少了很多 至于房贷新规对厦门房地产市场的影响，房产中介人士分析说，现在，银行提高了贷款首付，基准利率也提高了一成以上，很多购房者都望而却步。“现在贷款难了，前来委托购买二手房的人也少了很多。”厦门的一家房产中介机构的工作人员说，一些想要购买第二套住房的市民开始观望。“很多原先已经谈得差不多的购房者，迫于资金的压力开始退出了。目前前往房产中介机构委托购房的人群中，不少于四成的购房者是在购买第二套住房

。 据悉，由于之前央行与银监会在发布《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》时，只规定申请购买第二套（含）以上住房的，贷款首付款比例不得低于40%。但关于“第二套房”的认定问题一直没有明确。为此，监管层定下了“三点基调”：一、公积金贷款不列入认定是否为第二套住房的参考项。二、已结清借款的购房者仍可算作第一套住房贷款者。三、夫妻双方只要有一方仍有房贷未结清的，再贷款购房需算作第二套住房。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com