

打造“东方迪拜” 三亚奥运广场公园下月开工 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_89_93_E9_80_A0_E2_80_9C_E4_c57_613019.htm 2008年北京奥运火炬传递活动中，三亚被选为奥运火炬登陆中国城市的第一站，而三亚凤凰岛就是火炬登陆的第一块土地。此方案一旦被批准，2008年5月4日，凤凰岛奥运广场公园上将举办奥运火炬登陆仪式，奥运火炬将在此点燃并传向祖国各地。记者从负责凤凰岛全面开发的三亚众城国际客运旅业有限公司得到消息，凤凰岛奥运广场公园将于今年10月开始动工。凤凰岛项目预计总投资40多亿 凤凰岛位于三亚市三亚湾路，是在三亚湾海中间礁盘基础上经围海填石而成的一个人工岛，总面积547.6亩。过去4年里，在三亚众城国际客运旅业有限公司的组织下，凤凰岛完成了填岛、建港和造桥三大工程，现已进入全面建设阶段。据了解，凤凰岛项目是一个超高端的综合性项目，其定位是“东方迪拜”、“海上度假天堂”、“中国首座国际超豪华旅游休闲商务度假的海上娱乐圣地”。项目预计总投资40多亿元，是海南建设史上最宏大的投资项目之一，总建筑面积约40万平方米，主要有八大项目：七星级酒店（即国际会议中心）、国际邮轮港、国际养生度假中心、商务别墅会所、国际游艇会所、奥运广场公园、水上主题公园、海上热带风情街。岛上已建成国际邮轮专用码头 目前，岛上已建成了中国第一座10万吨级国际邮轮专用码头，并配套了近万平方米、设有8个边检通道的现代化客运联检楼，年接待游客可达60万人次以上。自去年11月9日通航以来，共接待25个航次国际邮轮，有15000多名国际游客通过该港口进

入三亚。岛上另有两座分别为6万吨级和20万吨级的邮轮码头正在规划报建中。三亚众城国际客运旅业有限公司董事长曾宪云说：“在三亚市大力发展旅游经济、邮轮经济的大背景下，三亚凤凰岛国际邮轮港对‘三亚邮轮经济’起到了中枢作用。这在过去是无法想象的，因为过去三亚只有一个空港，国际豪华邮轮访问三亚时要停泊海中，用小船接上岸，既不安全又影响海南甚至中国的国际形象。凤凰岛国际邮轮港码头的建成，填补了中国没有专用国际邮轮港码头的空白。”

七星级酒店预计明年开工建设 公司董事会秘书许峰介绍，岛头的国际会议中心将建成中国首个“七星级酒店”，建设目标是与迪拜最著名的阿拉伯塔酒店媲美，同时也是海南第一高楼，建筑高度200米，预计54层。“七星级酒店”周边的国际养生度假中心，将建五栋中国最豪华的360度海景度假中心。该酒店将于明年开工。谈到酒店的风格，曾宪云异常兴奋：“物以稀为贵，届时，该酒店每一层的装修设计风格可能不一。譬如，一楼为东南亚风格，二楼则为欧洲风格，这都是我们目前正在考虑的问题。我们将把酒店建设成为三亚的标志性建筑乃至中国和亚洲的标志性建筑，让人过目不忘。尽管这个标志性建筑比普通建筑要多花6亿至10亿元，但能为三亚创造名片效应，还是很有价值的！”标志性建筑群设计费用近1亿元 凤凰岛项目的建筑设计方案成为我省规划建设史上最国际、最时尚、最复杂、最严格的项目之一。

从2005年至今，凤凰岛的规划建筑设计方案经过多次国际竞赛，历经21次修订，接受政府和专家组织的正式和非正式规划评审、咨询会达12次之多，设计费用近1亿元，单体项目设计费创海南之最。在三亚市委市政府的高度重视下，经过精

心修改，凤凰岛“标志性建筑群”（即国际会议中心和国际养生度假中心）设计最终方案受到了评审专家组的高度肯定，并于2007年8月底经三亚市规划委员会审查通过。明年初开工5年内完成项目建设今年，三亚众城国际完成了桥头园林广场的建设、国际会议中心、国际养生度假中心和商业街的地质勘察及地基试桩工程、两个邮轮码头和白排礁防波堤工程的地质勘察主商业街、国际会议中心和国际养生度假中心的建筑方案设计，以及商业街的规划报建。目前，商业街、国际养生度假中心的初步设计和施工图设计正在紧张进行中，预计将于10月份和11月份分别开工建设，2008年初，全岛整体项目建设全面同时开工。5年内，凤凰岛将完成所有项目建设。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com