

广州拒绝新“城中村” PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E6\\_8B\\_92\\_E7\\_c57\\_613024.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E6_8B_92_E7_c57_613024.htm) 首次将村庄规划纳入城市总体规划着眼于构建城乡统筹的紧凑型村庄 《广州2020：城市总体发展战略》追踪 广州市规划局昨日发布《广州2020：城市总体发展战略》城市定位与发展目标、历史文化名城保护、村庄建设三个专题。笔者获悉，这是穗首次将村庄规划与建设纳入城市总体规划体系，规划部门介绍，通过城乡统筹进行发展控制，可避免新的城中村的出现，这也是全新的探索。 今日上午10时 - 12时，规划专家将在广州市人民公园现场咨询市民对总体发展战略的意见，市民可请专家解答疑惑。 【城市定位与发展目标】融入国家发展战略做“国际性城市” 据介绍，这次总规战略提出广州2020年的城市定位是“广东省政治、经济、文化、交通中心，国家中心城市，影响东南亚的现代化大都市”。 据介绍，近两年广州已经成为全国5个国家中心城市(北京、上海、天津、香港、广州)之一，纳入国家发展战略，就是看中了“会带来更多的发展机遇和更好地承担发展任务”。广州下一步的目标是成为“国际性城市”。现在广州在经济规模、机场港口、国际贸易等方面已具备“世界城市”的特征，但还要发展经济，提高人均水平，提升生活质量和进一步扩大国际联系和服务范围等。现在广州面临的挑战有：城市综合竞争力位居前列、中心城市地位依旧不稳固以及经济实力持续增长、中心辐射力仍有限。 市域空间发展战略方面，要坚持生态优先、城乡一体、组团发展、节约用地与适度规模的原则，强调避

免盲目扩张、破坏生态；增强土地忧患意识，贯彻国家宏观调控角度和城市永续发展的内在要求，集约、节约利用土地，加强规划对建设用地规模的刚性约束；严禁突破人口、资源、环境容量。

**【历史文化名城保护】**“一山一江一城八个主题区域”广州市将构筑“一山一江一城八个主题区域”的整体保护空间战略，全力凸显“历史文化名城”的身份。“一山”是指白云山以及向北延伸的九连山脉，规划重点保护白云山视线通廊，强调青山半入城的传统格局和山城交融的城市特色，体现田园风光山水城的保护主题。“一江”指珠江及其大小河涌，规划重点保护珠江及其大小河涌水网的岸线与格局，控制珠江及其河涌两岸的建设和风貌，强调山、水、城交相辉映的城市特色，体现田园风光山水城的保护主题。“一城”指历史城区，要体现广州市岭南中心文化城、历史悠久古城、丝绸海路港口城、千年发展商业城、革命策源英雄城的保护主题。八个主题区域包括莲花山自然人文主题区域、从化市历史村镇主题区域、沙湾镇岭南市镇主题区域、黄埔港丝绸海路主题区域、先烈路革命史迹主题区域、三元里鸦片战争主题区域、长洲岛军校史迹主题区域、沿珠江工业旧址主题区域。

**【村庄建设】**千条村庄分三类各有各“活法”广州市首次将村庄规划与建设纳入城市总体规划体系，《中华人民共和国城乡规划法》正在制定中，城市基础设施拓展到农村，公共服务设施城乡共享成为趋势。广州村庄规划建设的目标是构建城乡统筹的紧凑型村庄，据规划部门介绍，通过城乡统筹进行发展控制，可避免新的“城中村”的出现，这也是新的探索。广州目前有1142条村庄，村庄规划建设分类空间政策指引将村庄分为潜在的城中村更新

型：集中在机场周边地区、大学城周边地区、市桥周边地区；近郊村增长型：集中在花都、白云、番禺、南沙等地区，该种类型为重点发展地区，细分为重大项目型、交通枢纽型、主动发展型；远郊村保育型：集中在增城、从化、花都北部、番禺南部部分地区，以生态旅游和生态农田型为主。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)