

建设部：“两个70%”两年后见效 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_EF_c57_613028.htm 建设部住房与房地产业司司长沈建忠近日强调，“两个70%”是硬性指标。一是土地供应方面，包括经适房、廉租房、中低价位中小套型普通商品住房等普通住房土地供应必须达到居住用地供应的70%以上；第二个是城市新审批、新开工的住房项目，套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重，必须达到开发建设总面积的70%以上。业内人士认为两年后两个70%将有所见效。 小编插话：面积虽小了，均价却直追豪宅。 国土部国家机关集资建房不得供地 国土部副部长李元近日表示，国土部门将优先保证经适房、廉租房的建设用地，还将严格集资合作建房用地的管理，各级国家机关搞集资合作建房的，一律不得供地。同时他还强调，城市国土资源管理部门在制定年度土地计划时，要根据住房建设规划和年度建设计划，优先安排解决城市低收入家庭住房困难的用地。 小编插话：国家机关应当以身作则，不搞特殊政策。 公积金62%在售楼盘拒绝公积金 有关统计数据显示，从2003年起北京住房公积金资金运用率逐年下降，由2003年的71.05%下降到2006年的64.21%。近日北京中原地产对京城260余个在售楼盘调查发现，其中竟然有62%的楼盘不接受公积金贷款。开发商的理由多是“公积金贷款手续繁，时间长，放款慢”。 小编插话：有人抱怨公积金劫贫济富看来不是空穴来风。 查租房主严重违规租房将被拘留 北京警方日前宣布对全市出租房展开入屋严查“五不租”执行情况。房主若违反“五不租”，将受

到最重被拘留的处罚。警方介绍，所谓“五不租”包括，无合法有效证件的人员不租；从事非法经营活动的人员不租；从事非法宗教活动的人员不租；所租房屋用于非法生产、储存、经营易燃易爆等危险违禁物品的人员不租；利用所租房屋进行违法犯罪活动可疑的人员不租等。小编插话：房屋租赁市场太乱早该管管了，黑中介也很猖獗，希望严惩。

开标大兴黄村地块开标遭争抢 大兴区黄村镇孙村组团住宅用地近日开标，首创、城开、金融街建设等8家房地产大鳄参与竞标。

金融街建设报出的12.03亿元的投标价为全场最高，比4.6亿元的招标底价高出1倍多。除了报价最高的金融街建设，城开、金融街控股、首创的报价也都在7.5亿元以上。小编插话：僧多粥少，开发商们又要抢疯了。

土地三年新增住宅用地4800公顷 北京市未来3年将新增住宅用地4800公顷。

国土资源部近日披露信息显示，今年北京市土地供应计划中，基础设施用地2900公顷；工矿仓储用地1200公顷；科技、教育、文化、卫生、体育和行政办公用地300公顷；住宅用地1600公顷，其中经济适用房及廉租房用地220公顷，“两限普通商品房”用地180公顷，其他商品房用地1200公顷，商业服务用地300公顷。小编插话：望眼欲穿，土地供应计划终于出来了。

北京市建委严查虚假宣传房地产项目 近期北京市将集中查处一批通过广告进行虚假宣传的房地产项目。

北京市建委有关负责人表示，本次集中检查的范围包括通过电视、广播、报纸、期刊、网络、户外等媒体发布的房地产广告；正在发布的户外广告、宣传栏广告；手机短信播发的房地产项目广告；在售项目售楼场所公示的销控表、楼书、沙盘、宣传材料及样板间等。小编插话：地产广告忽悠人是该整治了。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com