

昆明老街：不能怠慢的CBD PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_98_86_E6_98_8E_E8_80_81_E8_c57_613030.htm 现代新昆明的CBD（中央商务区）构想，正在随着昆明老街保护建设的推进而变得清晰起来。涵盖了正义路以西及甬道街、景星街、文明街等八条繁华街区的昆明老街，所倚重的商贸文化背景和独特的地缘优势，使其当仁不让地成为昆明建设CBD的核心功能区。有专家指出，根据昆明在现代化中心城市格局配置方面的走势分析，没有昆明老街在现代意义上的创新和勃兴，昆明的CBD之梦就难寻寄托之处。面对国内其它中心城市的狂飚突进，正在现代新昆明建设之路上疾进的昆明，没有理由“怠慢”昆明老街的保护建设进程。现状：从步履维艰到循序渐进实际上，当昆明老街保护建设作为昆明市重大招商引资项目于2003年被引进时，昆明的CBD就已举行了奠基礼。如今四年过去，昆明老街的保护建设终于迎来第一期工程的动工和二期动迁的开始。这意味着昆明CBD从理想向现实迈出了可喜的一步。“但是，任重道远……”昆明市之江置业有限公司常务副总经理沈海虹面对昆明老街保护建设从步履维艰到循序渐进的过程，不禁感慨万千。他告诉记者，从历史上看，昆明老街区域一直深刻影响着昆明城市的商贸兴盛大局和城市功能的定位与走向。特别是上个世纪以来，昆明的城市商贸精华皆集中于此；进入21世纪后，这片区域逐渐形成以金融业、旅游业等为代表的现代服务业抢驻的局面，这是昆明CBD从无序集中向有序推进的必然过程。在这样一种趋势背景下，昆明老街的保护建设更显得举足轻重和刻不容

缓。沈海虹分析到，昆明老街区域内一直延承了大量代表昆明城市特质的文化元素、商贸元素、金融元素、旅游元素和市井元素。这片区域若不能迅速擎起CBD建设的大旗，昆明中央商务区乃至中央商贸区的构想就将呈现“空心化”格局。同时，沈海虹认为，目前国内中心城市在CBD的形成和推进方面，已不可避免地出现“同质化”倾向，“求高、求新、求洋”非理性现象比比皆是，形成在中心城区用钢筋水泥“堆砌”CBD的尴尬局面，功能配置流于单一化。而对昆明来说，拥有昆明老街这样既代表传统禀赋，又通过创新承载了现代元素的项目，可以使昆明的CBD格局更具城市自身特色，将昆明城市的独特优势淋漓尽致地显现出来，从而提升城市的整体品质。沈海虹进一步表示，从经济总量和发展结构衡量，昆明在建设CBD方面不一定要单纯效仿上海陆家嘴、深圳福田等样板，而应该另辟蹊径，根据昆明地处我国西南新兴口岸中心，面向东南亚和南亚桥头堡这一特性，结合昆明文化渊源的優勢，打造出“软”实力显著突出的新型CBD。记者了解到，虽然由于各种客观原因，昆明老街在前期推进较慢，但在市委、市政府的大力促进下；在规划、文保等相关部门的积极努力下；在五华区区委、区政府的热情服务下，昆明老街的保护建设正在明显提速。愿景：从精雕细琢到宏观提升要充分体现独具昆明特色的CBD格局，作为核心功能区的昆明老街无疑承担着不可替代的赋予，其在保护建设方面的意识和品质将直接影响到昆明城市CBD的特质内涵。沈海虹特别提请记者注意，在现有条件下，昆明老街保护建设既要满足超低容积率限制，遵从严格而复杂的文保机制要求；又要承担作为CBD核心板块的特殊城市功能和产

业功能。在这样一个前提下，如何兼顾两者关系，就成了之江置业面临的一个深刻而鲜活的宏大命题。因此，之江置业在昆明老街保护建设方面设定了高标准的操作准则，要求在延续昆明老街鲜明的城市特征基础上，合理地新建部分传统形式建筑和将现代元素适当地引入古建筑群落，在延续城市形态、更新城市功能的前提下体现昆明CBD特征。沈海虹认为，要达成以上两者关系的辩证统一，势必要有“意在笔先”超法乎上的战略态度，在昆明老街的运作上摒弃低层次作坊经济模式，从规划、建设、业态以及经营管理等多方面寻求高层次解决方案，从而实现CBD配置的公共化、产业化和集群化。为此，之江置业昆明老街建筑设计导则中强调：一是新的功能组织必须找到与传统建筑的自身保护价值一致的契合模式；二是对一般传统建筑区域内拆除、缺失部分采用适当的方式重建或新建与整体形成和谐的传统形式建筑时，注意不能干犹、混淆现存的传统建筑的历史价值；三是在将新建筑或新元素融入古建筑群时，要尊重原有的城市肌理与尺度，并把原有的建筑群的价值和素质赋予新建筑或新元素；要注意适当的体量、尺寸、节奏和外观，不能影响古建筑及其群落的结构与美学；四是为使历史性城市空间适应现代CBD格局要求，在保护建设的同时有序地设置或改善公共服务空间与设施。沈海虹表示，地处昆明CBD核心功能区的昆明老街，在保护建设方面的工作应是多层面的，既有城市层面的内容，也有建筑层面的内容；既涉及到历史街区的保护更新，也涉及到历史建筑的保护改造。因此，昆明老街的保护建设要在整体性原则下，根据具体情况，分层面、分类别地明确保护的价值，工作的指导思想，具体的保护行动与

方法，并在创新的基础上，对现存各个时期有价值的传统建筑实行分类保护与修建。在既不能“怠慢”传统的前提下，也不能“怠慢”现代新昆明CBD的形成动因。同时，他强调，与时俱进是任何一个商贸街区的本质特征，这是由市场这个无形的手决定的。记者注意到，随着昆明老街第一期工程的正式动工。这个昆明CBD核心功能区的建设进程已愈益受到各方瞩目。规划部门已明显加快对项目具体规划的研究和审批。沈海虹最后表示，对正在疾进的现代新昆明而言，昆明老街的保护建设已驶上快车道，不能出现“中途刹车”的情况。对现代新昆明而言，昆明老街不仅意味着CBD梦想的实现，更体现着昆明城市核心品质的完美程度。从某种层面上说，具备了昆明老街这样一个多特质载体的CBD，可以使昆明在全国中心城市中独树一帜，打造出个性鲜明、活力无限的城市核心功能区。 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com