

长三角：新的世界级城市群正在崛起 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E9\\_95\\_BF\\_E4\\_B8\\_89\\_E8\\_A7\\_92\\_EF\\_c57\\_613034.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_95_BF_E4_B8_89_E8_A7_92_EF_c57_613034.htm) 城市，正在集结成群。纽约城市群、北美五大湖城市群、东京城市群、巴黎城市群、伦敦城市群日趋成熟，以上海为龙头的长江三角洲城市群随中国经济平稳增长而激情喷涌。正在裂变中的长三角城市群未来有可能成长为世界级的都市群，随着城市群内部各个城市的协同发展，原来那种小而全大而全的发展模式已经行不通了，城市之间的分工协作和经济融合将不断加速，这些都为房地产开发在传统的住宅市场以外提供了全新的舞台。城际交通日趋完善，磁悬浮规划拟定……随着“半小时交通圈”、“一小时生活圈”概念的出现，长三角房地产一体化已成必然。“一体化”会带来房地产市场的比价效应，形成价格梯度，将吸引更多的城市居民自觉移民。为了促进长三角楼市加速融合，主语传媒主办的“百万大赢家长三角市民十一看楼总动员”活动将唤起长三角16个城市居民的购房投资激情，给长三角楼市注入一股强有力的兴奋剂。随着长三角世界级城市群雏形日现，长三角就应该具有世界级城市群的眼光和远见。从已经发展成熟的世界城市群的居住方式中，我们可以找到长三角城市群未来几年将会出现的居住和生活方式。事实上，作为一个世界级城市群都有一个显著特点，大城市居住人口向其周边城市迁移。以纽约为例，它作为世界级城市群之一的大都市，据统计，目前大纽约地区人口已经超过1800万，而纽约市区人口是700多万。大多数纽约人是在纽约市中心上班，在周边地区居住。这是世界级城

市群的主流居住模式人群向大城市郊区以及周边城市扩散，从而又形成众多地域相连的大都市区，若干大都市区因地理空间相互毗邻，最后连绵组合成大都市带，城际边界日渐模糊。其“城市化郊区化逆城市化再城市化”的循环模式，是一种世界级城市群居住模式。以上海为中心的长三角城市群，人口超过7400万，面积10万平方公里，由上海为中心，江苏沿长江地区及环杭湾地区16个城市构成，GDP占全国的18%，有望发展为世界级城市群。“长三角百万大赢家”活动正是以世界级城市群的角度发起组织的，通过长三角的全民看房买房活动，全力倡导和缔造中国的世界级城市群居住模式！长三角百万大赢家活动与长三角所具备的世界级城市群发展的基本条件相匹配，积极发展世界级“城市群居住”理念。即在中心城市工作，到副中心城市居住，中心城市与副中心城市同处一个城市群落，距离近，交通便捷。出于对城市中心化居住的厌倦，郊区化居住理念已被推高到一个新境界。原因有二：一方面，郊区化生存者置业成本较低；另一方面，也满足了人们想寻找一个宁静港湾的愿望。上海周边，北有苏州、无锡、南通，南有杭州、嘉兴、湖州等，开车都不过一二小时。此外，作为上海人也正在逐渐冲破以往不愿出沪的旧观念，或为低价、或为养老、或为环境、或为投资，目前有多数上海人已选择沪外置业。长三角百万大赢家活动本身的定位是：在中国房地产龙头区域的长三角，借鉴上海“百万大赢家”的成功经验，发起覆盖长三角的百万大赢家活动，把长三角推向真正的世界居住城市群。另一方面，从长三角城市所处的地位来看，它处于世界城市群第六极，中国城市群第一极，中国经济圈第一极。自被纳入国

家发展战略体系之后，原有的以单个巨型城市为核心的区域居住状态逐渐被打破，上自政府导向下至人们自觉移民，以点到面的发展已经呈现出来。长三角百万大赢家活动就是在此基础上应运而生，它将成为长三角实现世界城市群居住体系的一个新亮点。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)