

湖北仙岛湖生态旅游度假区蓝海壹号国际会议度假中心详规  
招标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B9\\_96\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BB\\_99\\_E5\\_c57\\_613068.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B9_96_E5_8C_97_E4_BB_99_E5_c57_613068.htm)

湖北设备工程招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受湖北省阳新县人民政府、武汉国测电力投资有限责任公司及湖北仙岛湖生态旅游度假区有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就“仙岛湖#8226.蓝海壹号国际会议度假中心修建性详规2.项目背景：湖北仙岛湖地处幕阜山北麓、鄂东南百湖之县阳新西南部，位于庐山与九宫山旅游黄金线中心。距武汉140公里、庐山130公里，106、107国道擦肩而过，版图面积276平方公里，1002个岛镶嵌在4.6万亩的水面上，恰似银河星座，不是仙境胜似仙境，享有荆楚第一奇湖之美誉，是省级生态旅游风景区，区位优势明显，产业基础雄厚，增长潜力巨大。湖北仙岛湖生态旅游度假区有限公司经湖北省阳新县人民政府授权，独家拥有仙岛湖生态旅游度假区开发权和运营权，包括规划、投资、融资、开发、建设、招商、运营、收益、管理等，对度假区实行“统一规划、统一建设、统一管理”。湖北仙岛湖生态旅游度假区将采取国际化的先进规划理念，结合中国旅游市场的发展需求，依托武汉城市圈，打造中部地区最大的山、岛、湖旅游会议度假目的地，集旅游，休闲，度假，会展，人居，文化教育，科技农业为一体的生态型高山湖泊旅游度假区，规划总投资70亿元人民币（将于近期进行概念性规划国际招标）。蓝海壹号国际会议度假中心项目，位于仙岛湖核心区域，自然资源秉赋较好，空气、水质条件一流，独特的岛屿形态在国内较为少见。该项目已由英国

阿特金斯（Atkins）进行前期策划与概念性规划。作为先行启动的“湖北仙岛湖生态旅游度假区”一期开发的首个核心项目，将打造成为“湖北仙岛湖生态旅游度假区”标志性项目之一。

3.规划范围及规模项目的主要功能为娱乐休憩、商务会议、旅游岛居（地产）。修建性详细规划范围：位于仙岛湖核心区域，项目面积4200亩，其中水域面积600亩。具体详见1:1000地形图电子文件。

4.规划设计内容要求

- 1)符合中国有关法规、政策以及相关的技术规范和标准。
- 2)具体详见招标文件中的规划任务书。

5.投标人的资格要求

- 1)具有独立法人资格
- 2)具有国内甲级规划设计资质的规划设计单位，或符合建设部颁发的《外商投资城市规划企业管理规定》的，具有相当于国内甲级资质的水平和业绩的境外一流的规划设计单位。
- 3)设计团队的主创设计师必须是具备国际设计背景，了解中国国情，熟悉湖北省城镇发展现状的国际知名规划设计师。必须具有近三年内完成过概念性规划方案的全过程的实际工作经验。
- 4)参与本次项目的设计人员应是设计单位本部的在册人员，设计负责人必须由主持过多项同类型规划项目的人员担任，设计负责人必须直接参与设计全过程和设计方案汇报。

6.有兴趣的投标人可于2007年9月14日17:00前将以下资格资料递交到湖北设备工程招标有限公司进行资格预审：

- 1) 投标人简介
- 2) 资质证明（企业法人营业执照副本和资质证书、法人代表授权书、被授权人身份证等，以上材料均要求提供原件及加盖公章的复印件，递交资格资料时查验原件后留复印件。）
- 3) 近五年承担同类型修建性详细规划方案设计项目的业绩及情况介绍、以往作品介绍
- 4) 本项目首席设计（规划）师的个人简历、获奖情况、专业资格证书复印件及作品

简介5)参与的主要设计人员履历、获奖情况、专业资格证书复印件7.招标代理机构向资格预审合格的投标人发出邀请函。资格入选机构根据招标人提供的要求，编制工作文件，阐述工作基础、工作方式、拟采取的技术路线、规划理念、研究重点以及对成果形式的初步设想。工作文件于2007年10月8日17:00时之前提交。2007年10月10日，主办方召开专家评审会，入选机构汇报工作文件，由专家评选5家入围单位进行方案设计，参加投标。投标截止时间之前，入围单位方案设计中期由主办方适时组织中间检查会，听取各入围单位关于前期工作情况的汇报，并进行工作交流。8.递交投标文件截止时间和开标时间：2007年12月28日10:00时（北京时间）。逾期收到的投标文件恕不接受。9.递交投标文件地点和开标地点：另行通知。10.投标文件评审与设计补偿费主办方组织国内外知名专家组成评审委员会对投标文件进行评审。评审排序前四名的投标人，须根据评审委员会的意见进行修改，经招标人认可并选择1家作为中标人，与中标人签订设计合同。按照评审排序，对未中标人中的前3家，由招标人分别支付人民币15万元、人民币10万元、人民币8万元的设计补偿费。联系方式招标代理机构：湖北设备工程招标有限公司地址：湖北省武汉市武昌水果湖东一路7号邮编：430071联系人：邱毓凤、吴厚滋电话：87273623传真：87273623电子邮件：whzb2005@263.net 账户：湖北设备工程招标有限公司账号：486010120109000591开户行：武汉市商业银行青年路支行100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)