

部分建筑师：反对修建入户花园 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E9\\_83\\_A8\\_E5\\_88\\_86\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_613097.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_83_A8_E5_88_86_E5_BB_BA_E7_c57_613097.htm) “ 入户花园实际上就是加宽的过道，把多余的面积美其名曰‘ 入户花园 ’ .....作为一个建筑师，我反对修建入户花园！ ” 在入户花园之风愈刮愈烈的今天，中国建筑西南设计研究院资深总建筑师、国家特殊津贴获得者、国家金奖获得者赵擎夏教授这一针锋相对的论点引发热烈争议，同时也引起了业界对入户花园户型设计的一次深刻反思。

A 追踪调查 入户花园 热度不减 8月11日上午，东三环附近推出的某楼盘开盘现场人头攒动，数百套房源完全是清一色的入户花园户型。楼盘营销负责人称，“ 入户花园 ” 正是该楼盘一张魄力十足的王牌，600多套房源当天即销售了500余套，“ 入户花园 ” 功不可没。随后几天，记者相继走访了位于城东、城南、城西、城北的部分在建楼盘，发现开发商对建入户花园热情不减。调查发现，在开发商铺天盖地的楼书上，随处可见“ 入户花园 ” 的宣传字样。不少开发商仍以入户花园作为促销的“ 杀手锏 ”，在逐渐被人们耳熟能详的同时，众多购房者对“ 入户花园 ” 这种户型表现出了青睐。从成都楼市当前的现状看，部分高端楼盘推出的入户花园户型，确实有效发挥了入户花园应有的功能，但也有部分开发商对此表示排斥。位于南三环的置信&#8226;花园城楼盘现场，推出的房源户型面积均为80~90平方米。“ 我们把每平方米的面积都用在了刀刃上！ ” 谈及为何没有考虑引进入户花园，该楼盘营销负责人称，考虑到面积极为有限，所以设计上更注重实用性。

B 针锋相对 “ 虽然我是卖入

户花园户型的，但我不会买这种户型！”在外双楠某大型楼盘内，营销负责人朱先生直言不讳。在“美丽的容颜”背后，入户花园究竟有什么弊病？许多购房者又为何对它情有独钟？业界资深人士和曾经购买了入户花园的业主们，向记者归纳出入户花园5大优点及5大缺陷。

爱上你：入户花园5大诱惑 NO.1 花园玄关 喜爱指数：

当你打开家门，展现在面前的不再是“赤裸”的客厅与卧室。通过在入户玄关处设置花园，在入户门与客厅之间形成过渡，增加了家庭的私密性，同时丰富了室内的空间格局，营造出温馨浪漫的氛围。

NO.2 花园入户 喜欢指数：

入户式花园户型将花园带入每户内，不分楼层，在家中就能欣赏花园的美景，同时可种植喜爱的花草树木，将生态概念引入家居生活，提高了家庭的生活质量和品质，是家庭生活的“氧吧”。

NO.3 转移面积 喜欢指数：

带入户花园的户型，可以把以往的交通过道向房屋的一侧转移，使其与入户花园融合，再连接上客厅、入户门和卧室，房屋内的交通面积大为减少；且入户花园为半开放式，只计算一半的建筑面积。

NO.4 四通八达 喜欢指数：

入户花园实现交通面积的转移后，无意间产生了多流线入户的用途。家庭成员回家，一打开入户门，首先看到的是入户花园，同时花园里布置着通往各个房间的门，老人房、客厅等的门都被布置在已经改成了花园的“过道”里，增强了家庭生活情趣。

NO.5 阳台升级 喜欢指数：

从功能上看，入户花园在阳台的基础上进行了升级，一般面积较大，使用功能和参与性更强，除了花园和通道的功能外，还具有露台的功能，可以作为家庭活动的“第二空间”。

厌恶你：入户花园5根“软肋” NO.1 装修

烦恼厌恶指数： 入户花园装修异常讲究，湿景在  
施工中最重要便是防水工程和水电布置，否则今后给花园  
内的花草浇水时极易渗水，浸湿楼上楼下的带电线路，容易  
酿成安全事故，因此装修后最好进行48小时工程勘察。 NO.2

光线灰暗厌恶指数： 入户花园很大一个问题是无法  
给花草供应充足的阳光。植被和花草配置也有讲究，对于  
难度较大的设计还要去找专门的园林公司来做，一般选择在  
适当角落做好“点缀”即可。 NO.3过道拥挤厌恶指数：

中小户型面积有限，入户花园往往不具足够的宽度，  
而健全的“花园”就要考虑空间容纳了这个景致，放鞋、雨  
伞等之后会否拥挤。如果拥挤不仅走路不方便，与自己家的  
户型也难以配合起来。 NO.4卫生问题厌恶指数：

一般小户型的水池很难做到水循环，只能自己每隔一段时间  
定期清理换水，原本引以为豪的花园在卫生清理中困难重重。  
例如地面铺了鹅卵石，清理灰尘就要一颗一颗擦洗，十分  
麻烦。此外湿景的水由于难以自动循环，可能滋生细菌和招  
致蚊虫，要特别注意。 NO.5改造问题厌恶指数：

很多入户花园仅10平方米左右，除去过道很难改成有效的功  
能房，改建后的入户花园往往不伦不类。由入户花园改造带  
来的质量隐患也让物业公司大伤脑筋，随着楼龄的增加隐患  
是不堪想象的。 C 集思广益 入户花园仍然有路可走 中国建筑  
西南设计院资深总建筑师赵擎夏教授认为，成都平原位处盆  
地，光线及日照都很有有限，并不适合做入户花园，尤其是90  
平方米以下的中小户型，入户花园太浪费面积。但国家一级  
注册建筑师陈先生则持不同观点：从建筑设计师的角度来讲  
，入户花园可引导成都市民的居住观念，从简单的居住功能

向注重居住的质量与享受转变。因此入户花园应成为居者观赏自然的“看台”，也是融入自然的“舞台”，在此可以品茗默想，可以读书怡情，可以装饰成微缩园林或布置出“第二客厅”。部分住宅建筑设计专家认为，其实入户花园这条路也不是走不通。人们对户内绿色环境、建筑品质的要求越来越高，在不增加面积的前提下，户型创新力度将加大。在室内功能空间上会出现可调适性强、一房多用的产品，如厨房、卫生间、生活阳台的组合户型。而室外，像入户花园这样“半卖半送”的产品，不仅是业主喜欢，也将成为开发商控制建筑面积的“良方”。\* 入户花园 所谓入户花园式户型，即在入户门与客厅门之间设计了一个类似玄关概念的花园，起到入户门与客厅的连接过渡作用。入户花园在国家“住宅设计规范”套内空间中历来无此一词，而在国外也没有“入户花园”这种住宅户型。入户花园起源于上世纪90年代末期的深圳、广州等沿海一带，此后逐渐吹入内地。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)