

弹性设计让房子可以随时剪裁 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_BC_B9_E6_80_A7_E8_AE_BE_E8_c57_613109.htm

灵活的结构体系耐久的设备管线 读者章先生致电记者，他的两居住房分别用来做卧室和书房，如此安排本来是够用的，但一旦家里多来几个人，就没法安排住宿了，而且他的居室每间屋子的面积都不小，如果可以通过改造把两居变成三居，就可以解决目前的居住问题了。但是，并不是所有的房屋结构都适合做这样的改造。据记者了解，只有得到了技术支持的住宅建筑才能实现住宅空间适应家庭生活周期各阶段不同要求的空间划分，使不同户型、不同的家庭人员结构得到可灵活分割、合理布局的室内空间。 家庭结构在变、生活方式在变 弹性设计让住宅“长效”并“长寿” 北京市住宅建筑设计研究院建筑师王建告诉记者，住宅建筑的结构和材料的使用周期是50年到100年，而人们在居住过程中，对房屋结构和功能的使用大概以10-25年为一个变动周期，年龄结构、家庭结构的变化直接导致了人们对住宅结构、功能需求的变化。因此，从这个角度来看，人们的住宅需求变化以及住宅对此变化的适应性直接决定着住宅的“使用寿命”。 提到住宅的适应性，王建提示道，并不是所有的住宅建筑都能发掘出较高的适应性，住宅建筑本身的结构设计，技术、设备支持才是关键。具体来说，为达到住宅的适应性和可变性，从建筑设计和开发方面就要以提高灵活可变住宅体系的技术可靠性为基础。 结构技术设备支持是关键 当记者将上述情况告知章先生后，他又提出了新的疑问，究竟什么样的房屋结构才可以做室内改造

？这种室内改造应以什么做基础？所有的结构都能改吗？王建告诉记者，可以做改造的建筑结构应该是不同于砖混结构体系的框架结构体系、异型柱结构体系、短支剪力墙结构体系等可供再分隔的结构体系。以框架结构为例，这种结构的住宅的承重结构是梁、板、柱，墙体是填充墙，起围护和分隔作用，其特点是能为建筑提供灵活的使用空间，而砖混结构的住宅承重结构是楼板和墙体。这样看来，框架结构因为多数墙体不承重，所以进行室内空间改造时会比较简单，敲掉墙体就可以了，而砖混结构中很多墙体是承重结构，不允许拆除，只能在少数非承重墙体上做文章自然不如在没有隔断的空间中容易。管线铺装有何要求？在设备方面，要尽量使室内设备的管线集中化、组装化和灵活化，这样才能使室内空间得到最大程度的释放，同时又能使管线得到充分的利用，使厨卫空间的变化成为可能。王建说，尽量保持住宅内部管线、厨卫等部分的位置相对固定是十分必要的，因为这样才能在保持房屋基本的基础上实现更好的功能转换。改造对户型有要求吗？王建谈道，在设计中要使各功能房间尽量具有共性，以利于功能的转换，要实现这一要求，就需要在房屋设计时寻求到一个可供实现空间功能转换的通用尺度，对某一空间中的各功能拓展提供最大可能的空间尺度支持。同时，对于那些功能性强的房间，譬如卧房、起居室、书房等尽量集中布置，并留出足够的空间满足不同的转换需要。

根据使用需求拓展空间功能用尽量简洁的结构形式和相对集中的功能房间提供给住户在不同使用阶段对户型的各种布置可能，同时还可以在平面相邻的不同套型间甚至在相邻楼层的套型间亦提供可分可合的可能，为住户提供具有适应性

和可变性的户型。王建表示，在住宅设计中，尤其是在面对面积不大的套型设计时，如果可以将以上述对户型的设计思路加以利用，便可以最大限度的使用房屋功能，从长远看也节约了资源，为业主减少了开销。套内面积上空间功能的探索 如果住户拥有的是一套90平方米左右的一居或两居，随着家庭人口结构和年龄结构的变化，可能会面临房间功能不能满足使用需求的状况，那么，在住宅建筑满足上述技术、结构支持的前提下，在设计之初就可以针对家庭不同的使用周期，将房屋的各种可能性设计出来，随着家庭结构的调整对室内空间做出相应的调整。关于上述室内拓展，万变之中仅有卫生间和厨房的位置相对固定，这充分尊重了房屋的基础结构和管线的铺设情况，只有在这个基础上才能通过功能的延展来延长住宅的使用寿命。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com