

广东省肇庆市城东新区城市设计国际咨询招标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_B9_BF_E4_B8_9C_E7_9C_81_E8_c57_613115.htm 国际咨询公告信息

工程名称：广东省肇庆市城东新区城市设计国际咨询 工程地点：肇庆市端州区 招标单位：肇庆市城乡规划局 招标分类：城市设计邀标 工程专业分类：城市规划 投标报名开始时间

：2007-8-6 12:00:00 投标报名截止时间：2007-8-10 12:00:00 报名地点：肇庆市地理信息与规划编制研究中心 通讯地址：广东省肇庆市信安大道78区 市规划大院 联系人：夏少红 联系电话：0758-2765183 13602973211 电子邮箱：gdzqby@163.com 详细信息介绍

工程名称：广东省肇庆市城东新区城市设计国际咨询公告时间：2007年8月6日12:00时至2007年8月10日12:00时 招标方式：限制性国际邀请形式 评标方法：综合评估法 招标内容：肇庆市端州区城东新区约27平方公里区域概念性城市设计一、规划目标通过对肇庆地方特色的充分理解和发掘，认识肇庆城市的产业和社会经济发展，以城市公共空间品质和土地开发效率为线索，开展城东新区城市设计的工作，引导高效率、高品质的城市新区开发，强化有肇庆特色的城市意象，把城东新区建设为充满活力、富有特色的新城市中心区。二、规划原则（1）强化肇庆的自然和人文特征，构建有肇庆地方特色的城市空间；（2）合理组织城市交通；（3）构建公共空间体系，关注步行环境的质量；（4）组织建筑群体形态，打造具有整体性的城市形态；（5）充分考虑方案的可实施性；（6）为未来的土地出让和城市建设提出策略性建议。三、规划内容（1）城东新区概念性城市设计概念性城市

设计是城东新区在战略层面上的总体空间布局，主要包括以下几方面内容：对现有控制性详细规划的结构优化，特别是土地利用结构以及开发强度的重新调整；建立城市公共空间系统，营造宜人、舒适的城市公共环境；提供城市总体形态设计，指导城东新区建设和谐的建筑形态；在现状道路的基础上组织合理的城市交通（车行、人行、停车）；对行政中心进行选址研究；对土地开发进行策略研究；制定整体城市设计导则。（2）重要地区（节点）的详细城市设计对城东新区内几个重要地区和节点进行详细的城市设计，包括规定性重要地区（2处）和自选重要节点（3处）两类：其中，蓄洪湖及周边地区、新旧堤间地区为规定性重要地区。设计单位可根据需要自行决定设计边界，但要保证该2处总面积不少于4平方公里。设计单位可根据设计概念另选3处重要节点，总面积不宜少于2平方公里。详细城市设计包括以下内容：结合功能定位研究公共空间和建筑形态的关系；精细组织各类交通，包括地区车行交通体系、步行系统、停车系统、地块出入口等要素；根据土地出让要求，进行详细的地块划分，并拟定地块的开发强度，并对建筑高度、体量、建筑界面等要素提出城市设计要求；选择典型街坊编制示范性的城市设计导则，综合表达城市设计对地块的各项控制要求。

四、投标单位的确定本次国际咨询通过公众媒体发布邀请公告，公开报名。本次国际咨询采取限制性邀请投标形式，肇庆市城乡规划局从报名参加投标的单位中选择邀请4家具有城市规划设计甲级资质设计单位或联合体或具有城市设计、景观设计经验的国内外规划或建筑甲级资质设计单位或联合体参加投标，每家设计单位限报送1个设计方案。用联合体名义投标的

设计单位以报名时排在最前面的设计单位作为主要设计单位。设计单位的属地以其报名时提供的企业工商注册地址为依据进行确定。

五、咨询费用本次咨询对每个参加单位或设计联合体提供80万元人民币（含税金）的设计咨询费。另外，对优选方案的第一名和第二名分别颁发30万元人民币（含税金）和10万元人民币（含税金）的奖励。

六、招标时间安排

- 1、有意投标单位将单位基本情况（资质证明、业绩）、设计人员计划（人员组合、履历）等资料，于2007年08月10日12：00时（北京时间，下同）前提交到肇庆市地理信息与规划编制研究中心。通过肇庆市城乡规划局资格预审后，确定参加投标单位。
- 2、2007年08月10日向确定的4家参加投标单位发出邀请，2007年08月13日召开发标会，发放设计招标文件，其余参加投标单位不再另行通知。

七、方案评审评审机构及职责由肇庆市城乡规划局组织和确立。评审机构包括技术小组和评审委员会。技术小组由肇庆市城乡规划局的相关技术人员组成，负责对各竞赛方案进行初步审查，并向评审委员会提交是否达到竞赛要求的技术报告。评审委员会由知名的城市规划、建筑学、经济学等方面的专家及肇庆市城乡规划局有关人员组成，负责审议有效的设计成果，并进一步评选出优选方案。设计成果有下列情况之一者视为无效：提交的设计成果不符合本文件规定的成果内容和格式；逾期送达；图纸和文字辨识不清、内容不全或粗制滥造；参选方案经评审委员会鉴定属明显抄袭；将设计任务转包给其他单位；其他违反相关法律法规规定的情况。设计单位不需向评审委员会介绍方案。评审委员会在认真研究设计成果文件、充分讨论比较的基础上，以无记名投票方式，根据得票多少对

参赛成果进行排名，评选出第一优选方案和第二优选方案，并编写评审报告。肇庆市城乡规划局在收齐设计成果文件后4周内组织技术审查和方案评审。在方案评审完成后1个月内，合格设计成果的设计单位将获得相关咨询费用。专家评审工作结束后，由肇庆市人民政府参考专家评审结论，对四个方案进行讨论与研究，最终确定其中一个方案为基础方案，并邀请一家设计单位进行深化设计。如果肇庆市人民政府经过讨论研究，认定咨询方案难以达到本次咨询目的，基础方案可以空缺。其他未尽事宜，以肇庆市人民政府最终决定为准。

八、参加投标的申请程序

- 1、有意参加投标的设计单位报名时必须提供的有关资料有：
 - (1) 投标人：公司注册名称（法定代表人、地址、电话、传真、电子邮箱）、法人代表授权委托书、委托人身份证复印件、本项目联系人（姓名、职务、通信地址及邮政编码）、企业法人营业执照副本和资质证书复印件、公司过去两年的财务报告（以附件的形式提供）；
 - (2) 投标人的业绩和经验：与本项目相类似的工程名称、地点、规模、设计内容、项目负责人或总设计师和主要设计人员的姓名、职务、责任（若为联合体，则应说明联合成员的名称、承担的具体设计内容、项目负责人或总设计师和主要设计人员的姓名、职务、责任）；
 - (3) 拟参加本项目的设计管理建议图（若为联合体，则应绘制出各成员的责任分工和联合体机构图）；
 - (4) 投标人财务能力（最近连续二年的资产负债表和年现金流量表）；
 - (5) 投标人人力资源：
 - 1) 公司人数、注册规划师、建筑师人数、其他设计师人数、行政管理人人数、拟为本工程提供的设计师总数；
 - 2) 拟参加本项目的负责人、总设计师、主要设计人员的姓名、学历、职

务、从事城市规划设计工作时间、曾获得国内或国外规划类奖项、设计经验（本工程相似的项目的名称、地点、规模、特点或性质、期限），若拟参加该项目中标，将在本工程设计中担任的职务；（6）关于本项目的初步构想和工作计划；（7）以上所列人员身份证、证件、证书均附复印件。

2、有意参加投标的设计单位应按公告所要求之时间、地址将要求提供的资格预审材料（须盖章或签字）以书面形式送达或邮寄（以当地邮戳为准）至肇庆市地理信息与规划编制研究中心。

3、肇庆市城乡规划局将本着公平、公正原则，根据有意参加投标的设计单位的实力、信誉和设计水平等情况进行比较筛选，选出4家单位正式邀请参加投标并向其发出招标邀请函。

4、被正式邀请参加投标的设计单位在收到招标邀请函后，如确认参加投标，应递交参加投标确认函。

九、附则

1、所有被邀请单位所获招标费用的税金和在投标过程中发生的一切费用自理。

2、参加本次咨询的作品署名权归设计单位所有，版权归肇庆市城乡规划局所有。肇庆市城乡规划局有权公开展示任何咨询成果，并通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式介绍、展示咨询作品及评价咨询作品。

3、设计单位必须保证其提交的咨询方案的唯一性和不被其他任何第三方要求权利追索，否则由此产生的后果由该设计单位承担。

4、参加本次投标单位均被视为承认本文件的所有条款。

5、肇庆市城乡规划局拥有本次公告的解释权。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com