

三亚：欲打造东方棕榈岛（图）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E4_B8_89_E4_BA_9A_EF_BC_9A_E6_c57_613132.htm 有“东方的迪拜棕榈岛”之称的三亚凤凰岛，近日确定下了它的部分建筑设计方案。2007年7月16日，MAD国际建筑事务所的主持建筑师马岩松向《中国房地产报》首次公布了已经受委托设计的三亚凤凰岛国际客运港建筑设计方案。这座在大海礁盘中填海而成的人工岛，占地仅500亩，届时岛上将出现7栋异形的椭圆体高层豪华建筑。赶超迪拜棕榈岛是三亚市政府、凤凰岛投资商浙江国都控股集团和设计师马岩松的共同梦想，正是这些梦想冲击着人类的奢华极限，那些为奢华人群打造的越来越豪华的建筑和休闲设施，注定会把奢侈消费热推向极致。4年后，凤凰岛可能将成为中国乃至世界富豪的最新领地。填海开发“凤凰岛是人工吹填出来的生态岛，我们设计了1栋高250米（未最后确定）的七星级度假酒店和6栋酒店式公寓组成的高层建筑群。7栋建筑全部为椭圆异形体，外形柔和，像是从凤凰岛上长出来的某种植物。七星级酒店顶层是公共空间，可以四面看海，底层公共空间像海星伸出来的触角，覆盖生态公园。”马岩松介绍。规划中的凤凰岛将建成具有豪华休闲旅游功能的人工生态岛。岛体西侧的七星级酒店，建成后将与世界最著名的阿联酋迪拜伯兹酒店相媲美，这栋建筑将成为三亚市的重要标志。据了解，过去4年凤凰岛完成了填岛、立港和造桥三大工程。凤凰岛是在三亚湾天然礁盘上围海填土而成的，总面积547.6亩，四面环海，全长1250米，宽350米，面积36.5万平方米，通过390多米长的海上观光

大桥与三亚市中心城区相连。这一点类似迪拜棕榈岛。棕榈岛靠一座300米长的桥梁与陆地相连接，岛上遍布豪华住宅、购物商场、高级酒店、电影院以及主题游乐场。正在开发的凤凰岛，已经建成了中国第一座可停靠10万吨级豪华邮轮的专用码头，另有一座15万吨级和20万吨级的国际邮轮码头正在规划建设之中。全球排名第三的丽星邮轮公司旗下的豪华邮轮将凤凰岛作为长期定点停靠港口。国际私人游艇码头位于凤凰岛东北部，将在沿岛海面设置150~300个游艇泊位，同时在陆地上建设永久性的游艇展示中心，建成后将成为整个东南亚最具活力的国际私人游艇俱乐部。“浙江国都控股集团以控股形式收购了凤凰岛项目，凤凰岛项目总投资逾30亿元人民币，总建筑面积达30万平方米，预计整体开发建设时间4~5年。我们要把凤凰岛打造成热带滨海旅游休闲度假海岛，届时，凤凰岛将成为集邮轮母港、七星酒店及国际会议中心、国际私人游艇俱乐部、产权式酒店公寓、别墅和主题休闲旅游景区于一体的中国首座国际顶级旅游休闲海上娱乐胜地。”浙江国都控股集团有限公司董事长柴慧京表示。阿联酋城市的启示 三亚市在2006年底做过一次大的规划调整，三亚远景规划目标是把三亚建设成为世界著名、亚洲一流旅游度假胜地。国际化的视野使凤凰岛成为三亚新的发展机遇。三亚凤凰岛具有和迪拜棕榈岛类似的先天基因。迪拜、阿布扎比等阿联酋城市近年的高速发展已经吸引了全世界的关注，两个城市都有大规模高标准的开发建设，使得两个城市分别在20到30年的时间内从沙漠部落迅速成长为中东最繁荣的城市，并继续成为中东最国际化的城市。迪拜倡导“只当世界第一”，强调品牌运营，制造轰动效应。品牌化是迪拜城市发展

的重要策略。被称誉为七星级的迪拜标志建筑帆船酒店、各种棕榈型地形的填海地产开发、世界最高楼迪拜塔、世界最大机场、各种大型购物娱乐设施主题公园，这些强烈的品牌营造，都使得迪拜迅速成为全球瞩目的热点城市，大力促进了迪拜的旅游发展，创造了令世人瞩目的城市奇迹。当世界将眼光投向西亚城市，发现同样是从落后中崛起的西亚一些城市的增长速度和建设奇迹与我们相比有过之而无不及，“阿联酋城市的一些项目建设和运营很有国际眼光和水准，而我们要以超越棕榈岛为目标。”柴慧京说。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com