

武汉新天第东湖项目概念性设计方案征集公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_AD_A6_E6_B1_89_E6_96_B0_E5_c57_613151.htm 武汉新天第置业有限公司拟向国内外公开招标的方式选择优秀的、富有创新理念的甲级设计单位承担新天第东湖项目的方案设计。现对该项目的设计方案进行招标。本项目位于东湖风景名胜区，东湖风景区是武汉市最大的风景游览地。1982年被国务院列为首批国家重点风景区，每年接待中外游客200万人次。1999年还被国家授予“全国文明风景旅游区示范点”，2000年成为国家首批AAAA级旅游景区，目前本项目地块由于地理位置得天独厚，已成为武汉市房地产开发的绝版地块。

一、基本情况

- 1、招标单位：武汉新天第置业有限公司
- 2、项目名称：新天第东湖项目(未最终定名)
- 3、开发范围：新天第东湖项目的地块位于武昌区东湖小刘家湾，正处在东湖路、徐东路交汇处；
- 4、拟建物业：写字楼，生态高尚公寓，两层地下停车场等。

二、设计依据

- 1、项目批复文件；
- 2、武汉市规划局土地使用权红线图；
- 3、国家及地方的相关规范和标准。

三、主要技术经济指标

- 1、规划用地面积16398m²。用地性质：公建、居住用地。用地分类：商服、城镇混合住宅。
- 2、土地地使用强度（1）建筑面积：60490m²，其中公建47000m²，居住13490m²；（2）平均容积率：3.7；（3）建筑密度:40%；（4）绿化率35%；（5）临街后退道路红线不少于22m。

四、设计要求与原则

- 1、本项目是生态高尚公寓 写字楼项目，要求正确处理好项目自身以及与外界的协调关系。
- 2、方案建筑风格要求：（1）建筑风格必须有独特鲜明的个性，形成标志

性的建筑物；（2）要能体现项目的现代气息和入住业主的高尚品味；（3）体现项目庄重、简洁、大气的建筑风格；3、方案须符合甲级写字楼的设计趋势，平面布置先进，交通流线合理。使项目做到适度超前，鼓励创新。4、设计中能体现智能、环保理念，适当采用成熟可靠的新材料、新技术，增加绿色节能建材的使用。五、报名条件1、具有独立法人资格，具备建筑工程甲级设计资质国内企业或国外建筑设计公司；2、近三年完成两项以上同类设计业绩；3、承认并履行招标文件的各项规定。六、招标承诺1、业主对本次设计成果享有使用权；2、业主就满足设计要求的入围方案，支付相应设计费；3、方案中标单位将获得本项目的建筑设计优先权。七、报名时须提供以下资料1、企业法人授权委托书（原件）；2、营业执照副本（加盖公章的复印件）；3、资质证书（加盖公章的复印件）；4、同类业绩（合同复印件）。八、报名时间有意参加本项目的企业于2007年8月9日前往、或致电武汉新天第置业有限公司（武汉市武昌东湖路155号）获取详细信息。九、联系电话发展商：武汉新天第置业有限公司联系人：刘杰电话：027 - 86779579 15927250030 传真：027

- 86786199 电子信箱：hu60030@126.com 邮编：4300771

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com