

重庆：个人合作建房首次获地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_EF_BC_9A_E4_c57_613156.htm 7月19日，记者从重庆市国土资源房管局独家获悉，6月26日重庆推出的渝北区龙山街道大石坝组团F5-5号宗地和九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02这两宗地均已通过招拍挂形式被两家企业竞得。但国土局相关负责人称，暂不便向记者透露这两家重庆本地企业的名称。这两宗土地的出让金共计22815万元，其中九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02宗地成交金额为2740万元，高出竞拍底价533万元。记者在一个名为“银润重庆个人合作建房网”上发现，早在7月3日，该网站就公布了名为“银润九龙花园合作建房项目”的公告，该公告声称通过招拍挂取得该地块，项目地址正是此次已拍卖的九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02宗地。继重庆首例个人合作建房偃旗息鼓后，今年3月，一位名叫张平的人再度发起合作建房组织，并成立了重庆银润投资顾问有限公司，专门运作合作建房事宜。当时张平曾在接受媒体采访时表示，该公司已初步确定的项目有两个，一个在马家堡、一个在九龙坡。显然，此次成功获地后，张平的个人合作建房设想已得到具体实施。按张平当初的设想，以九龙坡地块为例，如果有200户人参与，可建一幢总面积两万平方米的高层住宅，经测算，其房价约为1700元/平方米，而附近的楼盘售价均在2500元/平方米左右。前述国土局负责人还告诉记者，7月7日重庆市国土局推出的另7宗地块预计在月底公开出让，7月26日为申请人参与竞买报名的截止时间。这批地块主要分布在南岸、巴南、江北、九龙坡、

渝中等主城区内，特别是江北区华新街街道桥北村及中兴段1号地块、渝中区石油路1号地块、南岸区弹子石组团D分区D4-4/03号宗地和南岸区南坪组团G分区G11-2/04号等4宗地块均位于重庆市主城核心区域，可谓寸土寸金，尤为引人注目。重庆市此次集中推出的7宗“黄金宝地”全为居住和综合配套用地，总面积达603177平方米。业界人士分析，这与重庆城乡统筹试验区获批后房价上涨有关，可以视为政府出面采取措施抑制房价过热的一个讯号。一边是集中放地，一边是对个人合作建房用地的“包容”，一位房地产开发企业负责人诙谐地称：“重庆土地市场充满玄机，不敢妄加评判。”

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com