

济南：“第一野楼盘”被重罚 设计施工监理单位无一漏网

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B5_8E_E5_8D_97_EF_BC_9A_E2_c57_613189.htm 7月初，一纸通告贴上了济南湖畔苑小区楼的楼墙，简洁的语句中透出消息：紧邻小区西侧的白鹤高层住宅楼将被拆掉。这寥寥数语无疑像投石落水，激起小区居民的纷纷猜测，“已经盖得这么高了，真的能说拆就拆吗？”“怎么拆啊，是要炸楼吗？”7月8日，市建委、市城管执法局联合召开新闻发布会，给了湖畔苑小区居民一个明确答案：拆除白鹤高层住宅楼。这也将是市城管执法局自2003年成立以来，组织拆除的单体面积最大、高度最高的违法工程。白鹤高层住宅楼两个月拆完7月5日下午，湖畔苑小区院内。在院里乘凉闲聊的居民，中心话题只有一个白鹤高层住宅楼要被拆了。话题的来源是小区内张贴的一份公告，主要内容为：白鹤高层住宅楼拆除工程由济南黄河爆破工程有限责任公司承担，施工工期为两个月。此时，施工现场已经停工，这座建至13层的楼体脚手架已经全部拆除运走，11层以下的木料和钢槽也都被拆除。7月8日，记者来到湖畔苑小区，负责拆除工作的施工队伍已经入驻工地，并正在为拆除所需的安全网搭设架子。施工人员告诉记者：“可以说，现在已经进入拆迁倒计时。”10000平方米建筑“双证”皆无“白鹤高层住宅工程拟建地下一层，地上17层，设计建筑面积12974平方米……”看到这些材料，相信大多数人不会对它的合法性提出质疑；但市建委和市城管执法局的认定却是这样的：“此工程属违法旧村改造(居)改造工程。”白鹤高层住宅楼在没有取得《建设工程规划许可证》和

《建筑工程施工许可证》情况下于2006年3月开工。此后，城管执法局向建设单位下达了《责令停止施工通知书》。之后，城管执法局多次责令其停工，但该项目在停工一段时间后，又擅自恢复了违法建设。建设单位被处以百万元重罚8日的新闻发布会宣布，市城管执法局已经依法对白鹤社区居委会下达了责令限期拆除决定书，白鹤社区居委会表示将在限期内自行拆除。同时，市城管执法局对工程建设单位白鹤社区居委会和山东联兴置业有限公司共处罚款100万元；对违法建设单位的负责人杨某某、高某某各罚款2000元，对该工程的主要负责人毛某某罚款2000元。对施工单位山东三箭建设工程股份有限公司给予警告，并处以罚款50万元；对施工单位的负责人马某某罚款2000元，对该工程的主要负责人吴某某罚款2000元。另外，工程设计单位山东省铁正义和工程勘察设计院有限公司也被给予警告，没收违法所得11万元并处以罚款33万元；设计单位负责人王某某、项目主要负责人华某某各被处以2000元罚款。设计施工监理单位受罚无一漏网在执法局对几家主要相关单位进行处罚的同时，市建委也提出了对相关单位处理意见。在这场对违法旧村(居)改造工程的“宣判”中，所有参与者都受到应有惩罚。其中，对山东铁正义和工程勘察设计院有限公司处以10万元罚款，停止其参加我市设计投标资格半年，对其违规行为予以通报，并建议降低建筑设计资质等级。经查实，江苏盐城鸿基建筑工程劳务有限公司济南分公司违反《建筑法》等有关法律法规规定，参与建设白鹤高层住宅楼工程，市建委决定责令该企业立即退出我市建筑市场，取消其外地进济备案资格，并将处罚决定通知该企业注册地建设行政主管部门。山东三箭建设工程

股份有限公司则被责令立即进行内部整顿，停止投标资格6个月；市建委建议上级行政主管部门吊销或降低该公司的建筑业企业资质，吊销该工程项目负责人、项目经理相应的执业资格并予以严肃处理。同时，济南市三利建设监理公司近两年来大量参与违法违规建设，总计监理了违法违规工程37万平方米，单体工程58个，特别是参与了白鹤村违法工程项目建设。市建委经过研究，决定报请省建设厅，给予济南市三利建设监理公司吊销建设监理资质的处罚，取消其济南市行政区域内参与建设监理投标活动的资格。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com