

香港建筑师设想 打造海口“南洋骑楼城” PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E9\\_A6\\_99\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_A6_99_)

E6\_B8\_AF\_E5\_BB\_BA\_E7\_c57\_613191.htm 核心提示：他曾是海口世纪大桥的建筑设计总监，参与了海口世纪广场、音乐雕塑广场、深圳世界之窗雕塑公园、苏州乐园大门与苏格兰庄园的景观设计；他是中国一级注册建筑师，高级建筑师，因世纪大桥的建造而与海口结缘。他就是在香港几家建筑公司担任设计总监的王宁光。历时近半年时间，他走访了海口老城区，关注湮没在现代都市文明中的骑楼。最近他突发奇想，欲将这些老城区打造成“南洋骑楼城”。

建筑师眼中的老城区“这里的骑楼建筑连绵转，层叠壮观；外观生动，多姿多彩；花饰细腻，中西合璧；它有着南国近代商市的雍容华贵剪影，又闪烁着东方巴洛克风格的浪漫和辉煌；它是海口人的灵气，是海南侨商的魂；它积淀了多少深沉的文化，多少血和泪的历史……”这是王宁光先生对海口老城区的深情描写，在他的眼里，这些散落在“南洋街”和“华侨街”的骑楼，就是海口城市建筑上的无价之宝。王宁光说，今年3月，海口荣膺中国“国家历史文化名城”称号，一个重要因素就是这片南洋风格骑楼建筑群。在国贸中心的一个咖啡厅里，记者开始随从王宁光追溯海口骑楼光彩夺人的历史。

“两个片区里一共有八条骑楼老街，分别是得胜沙路、新华路、中山路、博爱路、解放东路、振东路、新民路、长堤路，前五条街是骑楼存留得较多的”。在王宁光的记忆中，这些老街历历在目。近400米长的中山路大部分骑楼保存基本完好；近500米长的得胜沙路，在2002年已改建成

了“步行街”。根据王宁光的考证，得胜沙路已经有1000多年历史。而府城忠介路当年大量的骑楼现在仅存两栋，它和骑楼老街区同期也改成了“步行街”。自从关注骑楼以来，王宁光走访了澳门、广州、开平、梧州等国内许多骑楼保存较好的城市，他得出的结论是海口市的骑楼是保留最多、最完整的城市，但其保护已经远远落后于以上城市。破败不堪的骑楼老街

根据王宁光先生的考证，海口的骑楼老街是上个世纪初海南人下南洋经商的产物，已有80多年历史。最早的骑楼是建于1849年的“四牌楼”（今博爱路），后来逐渐形成永乐街（今解放路）、大街（今中山路）、新街（今新华北路）、得胜沙路和沿海甸河的长堤路等，构成了一大片繁华的骑楼街区。在专家的眼里，骑楼的外部立面檐口均为带孔洞的女儿墙，俗称“风洞墙”，造型主要是欧洲巴洛克式，多为横向三段对称式，组成一条条波浪般起伏的天际线；底楼为开敞的柱廊，柱子外表面大多带有简单的阴刻中式框纹。和我国华南、东南亚一带的骑楼不同的是，在这些花样众多的装饰构件之间，有着式样数不清的中式传统浮雕，砖雕花饰：龙凤松鹤、荷花莲藕、梅兰竹菊、回纹圈绳、福禄寿等。据王宁光介绍，由于未加以很好的保护，或因历年台风暴雨的冲击衰败倒塌，或因民间恣意拆建，造成今日大半骑楼街已是危楼处处，墙面剥落，花饰残缺，墙面屋顶树草滋生，熏外表大都污秽不堪，疮痍满目。2000年海口市政府投资600万，把得胜沙路改建成海口第一条“骑楼商业步行街”，对老建筑略带浅色地加以修整粉饰，配备了20张椅子和14个电话亭。至于老街上一些古迹楼宇，除外表修饰一下，内部仍是千疮百孔。“几年下来，得

胜沙步行街又回到往年车人混流，摊档满街的情景。”王宁光心痛地说。百年骑楼演绎风情故事和王宁光先生交谈，与其说是采访，不如说是接受艺术的熏陶。他告诉记者，骑楼作为一种外廊式的建筑艺术源远流长，甚至可以追溯至2500年前的世界经典建筑古希腊的“帕忒侬神庙”、中国的孔庙和书院等建筑。由于气候条件的强晒多雨，早在1395年（明洪武年），在海口“外沙”一带（现在的博爱路、得胜沙路）建造市场街时，已出现了能遮雨防晒的长廊式“排店屋”。到上个世纪初，底层设敞廊的骑楼建筑在“南洋”流传开来，海南当时正是南洋的商贸中心，海口也已成了一个繁华的城市，有13个国家在这里开设了领事馆、教堂、邮局、银行、商会。在这些风雨飘摇的骑楼里，也演绎着许多风情故事。王先生介绍说，有关于海口骑楼老街“民国第一楼”家族兴衰的传说；有富家闺女毅然投身革命洪流的故事；有关于“大亚饭店”、“裕大商行”等昔日东家的陈年遗事。在忠介路老街里，有“草芽坊”、“绣衣坊”等许多老巷道和“兆昌号”等老字号。总之，在海口的老街里，有大量的人文历史有待进一步发掘。”王宁光说：“骑楼的价值，不仅仅在于看得到的精美的楼房和成片的街道，同样重要的是在它里面埋藏着的人文历史。”值得借鉴的中外骑楼街据了解，海口的八条骑楼街总长达4.4公里，区域面积约两平方公里，共楼房近1000栋，内骑楼近600栋，其中街面外墙基本完好及仿旧新建的约占三分之一。骑楼外墙上各种中西花饰构件浮雕图案有上万个，它在现存规模上虽不及广州、梧州和泉州等地，但其建筑立面上装饰的密集精美的程度，在我国华南乃至整个东南亚，都是无与伦比

的。新加坡骑楼和旅游的成功结合，给海口骑楼的保护和开发提供了经验。王宁光告诉记者，“新加坡1993年对有100多年历史的‘克拉码头老街区’做了整治。原本遗留的骑楼街区和现在海口的骑楼一样破败不堪，经重建后，在这里成了一个举世闻名的旅游热点，它保留着原有的骑楼风格，又有着现代化的休闲环境和内部装饰，形成了一个把历史内涵和现代时尚相结合的休闲购物区。”“澳门这块弹丸之地，400多年来打造得精美诗意，除了中西文化在这里的包容兼蓄外，骑楼作为一种传统文化，一直得到了妥善保护和很好的传承发扬。”王宁光说。据了解，新马路是1914年由老城区改造的澳门第一条商业街，那里全是骑楼建筑，墙面有多种浅色涂装，饰有中西式混合的窗框壁柱和浮雕花饰，和海口的骑楼老街十分相似。该街上有个百年老字号“德成按”当铺，由于政府以140万澳币成功改建成“文化会馆”，“典当博物馆”，从而获得联合国颁发的“2004年亚太文化遗产保护奖”。广西梧州的“中国骑楼城”，由政府拨款2000万启动，用两年时间对22条骑楼街，560栋骑楼进行改建，于2002年8月建成，同样也发掘保留了原有的古代历史人文古迹，每逢节假喜庆日，骑楼城里人流如织。“南洋骑楼城”的设想几个月前，王宁光先生走进海口的老城区，他以专家的眼光仔细审视这些破旧的建筑，每一个栋梁，每一处雕刻，他都记录在案，海口八条老街的各色建筑全部铭记在他的心里。经过王宁光4个多月的“调研”，一幅长达10米的“海口骑楼街”图在他手下已完工。而在他的头脑里，另一个设想也已经形成，他希望把海口打造成在东南亚有影响的“南洋骑楼城”。

首先，把得胜沙路现有的满街的批发市场缩小，所有商铺全部移至该街北面长堤路上已萧条了的‘多得利批发市场’，该市场可酌情扩建，并加建停车场。”王宁光老人说：“其次，将街北的沿街服装店由批发为主改为零售品牌服装的店铺，该侧店铺是与‘多得利’在同一个大空间里的，可学习长沙黄兴路步行街的‘双步行街’经验，利用其内部通道，在零售和批发之间开辟‘室内步行街’。”“第三，把南侧原有的服装批发店全部改为精品、礼品、书店、餐饮、茶馆玩具，游戏等旅游精品零售店，对其背后狭窄的得胜后街，可拆迁掉现有的一个楼房底层的大茶餐厅，辟为交通缓冲空间，利用其后相连的富兴街作为南车道，在不对后街密集的居民旧楼大动手术的前提下，改变南侧无法进出货的困境。”同时，在王宁光的设想中，要把得胜沙步行街的古迹加以修缮恢复；把该街的两端改建成小型入口广场，以缓解两头的人车流和停车困难；在步行街中的两侧建一个中心休闲广场。王宁光说，步行街要保持原有海口特色的骑楼风格和布局，体现人性化的生态休闲环境和商业态设施，突出新功能、新布局、新形态。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)