

广州：原白云机场开发购物中心 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E5_c57_613238.htm 广州旧白云机场开发案历来备受业界关注，近日该开发案终于有了实质性进展，总面积为10.6万平方米的候机楼招商成功，未来将成为白云区最大的购物中心，承担起催熟和提升白云新城的重任。2007年5月19日，在对33家中外企业进行审核后，广东省机场集团最终选定了广州市精都实业有限公司为其合作伙伴，该公司从此拥有了该候机楼15年的经营权，每年支付租金达几千万元。老机场功能置换 作为全国三大国际机场之一的白云机场为广州的城市发展立下了汗马功劳。始建于上世纪30年代的白云机场，当时虽只有一条跑道，但却是国内航空运输业务最繁忙的机场之一，几乎每分钟都有一架飞机起降。72年间，2亿人次的过客来了又去、去了又来。然而，这个隐蔽在一堆建筑群中的老机场已越来越跟不上广州城市面貌的日新月异，“又旧又小”成了众多外地旅客对白云机场的共同评语。一位住在机场路附近居民大院的老人告诉记者，旧机场附近的生活环境也非常不好，“环境太脏了，鱼龙混杂，什么人都有，让人感觉很不舒服。”机场是旅客对一个城市的第一印象，从维护城市形象角度出发，广州白云机场外迁已成为一个必然趋势。据了解，自2004年白云机场迁至花都以后，机场集团便已开始着手准备旧机场候机楼的重新规划和开发，办理用途变更、面积变更、税费减免及确权等手续。2006年年底，机场集团还特别成立老候机楼商业开发项目组，专门负责老候机楼的招商工作，并给入场企业架设了

注册资金不少于2亿元的门槛。据机场集团方面人士称，候机楼将被规划成一个集购物、娱乐、饮食、休闲为一体的购物中心，1年内即可完成该项目的改建装修工程，2008年正式投入使用。而旧机场内长半公里、宽80米的飞机跑道则将化身为三个片状公园，满足区内的绿化需求。目前，据有关部门透露，旧机场周边的征地拆迁工作也已进入收尾阶段，届时规划中的商业和居住用地将会进行公开出让，但目前尚未有具体时间。

催熟白云新城 旧白云机场位于白云新城核心区域，白云新城是广州市政府重点规划的新中心城区，规划总面积为11.41平方公里，是广州市区内占地面积最大的可开发用地，为广州市重要的土地储备项目之一，在广州的亚运规划上，与奥体新城、大学城、花地新城并列为“四大新城”。

根据《白云新城控制性详细规划》资料显示，其核心区将分为三期开发第一期：建设白云国际会议中心及酒店和文化设施，兴建亚运体育场馆，将原机场候机楼“变身”为大型购物广场。第二期：在广州新体育馆西侧，建设高层“标志”建筑，改造机场生活区，基本完成各功能区建设。第三期：开发建设中央四大标志性建筑。目前白云国际会议中心已建成并投入使用，候机楼也已进入开发阶段，核心区的第一期开发正在逐步推进。

广州市长张广宁在接受某媒体采访时表示，白云新城建设要在2007年全面启动，并在2010年建设成为广州市的新亮点，实现城中村向现代化小区的转变，缩小城乡二元差距，让周边群众共享发展成果。旧机场的开发成为白云新城全面启动的关键，但据广州市城市规划勘测设计研究院顾问总规划师、中山大学教授、白云新城规划专家之一袁奇峰观察，目前机场周边的生活质量还比较低，主要的

配套设施并不适合白云新城的定位，因此，必须通过设施的调整、功能的转变来实现区域的重新整合，提升区位。“候机楼改造成购物中心便是出于这种考虑，它将起到‘催熟白云新城’的作用。”袁奇峰说。据了解，白云新城计划出让的土地中，商业用地会占很大比例，这对开发商而言，是个千载难逢的机会，广州前任市委书记林树森曾在公开场合表示，“机场一搬迁，周边建筑物限高的门槛将被拿掉，这里的开发条件绝对比珠江新城的还要好”。保利地产的有关负责人也认为，白云新城大有可为，公司会“密切关注白云新城的土地出让计划”。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com