

珠江新城西塔启动地上工程设计能抗“911” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E7_8F_A0_E6_B1_9F_E6_96_B0_E5_c57_613248.htm 随着张广宁等领导按下启动按钮，西塔项目进入一个新阶段地下室工程完工地上工程开工，从现在到2009年底，广州人将目睹这座新城市地标一天天崛起。珠江新城西塔项目是广州珠江新城6大标志性建筑之一，位于珠江新城西南部核心金融商务区，东临珠江大道，西靠华夏路，南接华就路，北望花城大道，处于新城市中心的中轴线上。西塔楼高432米，楼高位列世界第六，中国大陆第二。项目占地面积3.1万平方米，总建筑面积约45万平方米，由地下4层、地上103层的主塔楼和28层的附楼组成，包括超豪华五星级酒店、顶级写字楼、国际会议中心、酒店式公寓、高档商场、高级餐厅、地下停车库、贵宾登机通道等，将建设成为华南地区最顶级的综合性商务物业。据悉，该项目投资概算60亿元，采取市场化运作，市政府策划引导并监管建设的模式。2005年9月，由越秀集团旗下越秀投资、城建集团、城建开发3家公司联合体中标，并组建广州越秀国际金融中心有限公司建设经营。该项目将于2009年底竣工，作为2010年亚运盛会配套项目交付使用。广州西塔由英国威尔森•艾尔建筑师事务所和奥雅纳工程顾问公司联合体设计，华南理工大学建筑设计研究院负责建筑施工图深化设计，由中国建筑工程总公司和广州市建筑集团有限公司联合体承建。在设计和施工上，采用了多项国内、国际领先技术，不但可以抵御八度地震、百年一遇的大风，其独特的建筑结构还能保证就算碰上“911”这样的恐怖袭击，也不会

出现因连锁反应而导致建筑倒塌这样的灾难性后果。西塔顶级功能逐个睇 能抗八度地震百年大风 西塔外形像“通透水晶”，结构采用创新的菱形斜交网格筒体结构体系，钢管混凝土巨形斜交网格外筒，钢筋混凝土剪力墙内筒，钢-砼组合楼盖连接内外筒。这种独特创新的筒中筒结构体系，具有足够的抗侧刚度和优异的抗震性能，遭遇撞击和爆炸等突发事件，只会局部损坏，不致引起连锁反应而倒塌，结构整体安全度高。有关试验表明，西塔可抵御八度罕遇地震（广州抗震设防烈度为七度），在百年一遇的大风作用下，位于塔楼内的人都不会有不舒服的感觉。这种结构体系是目前世界超高层建筑中唯一采用的结构体系。直升机坪可快速疏散人群 大厦内具有完善的消防报警设施，包括先进的漏电火灾报警系统、光纤测温报警系统、智能应急疏散系统、智能应急广播系统。一旦出现意外，通过位于楼顶的直升机停机坪，人员可以快速疏散离开大厦。另外，贮存于楼顶的600立方米消防水，在供电中断、设备损坏的情况下，可采用重力流灭火。建筑节能技术世界领先 西塔全面的智能系统领先国内超高层建筑，一卡通系统则让使用者用一张卡就可以进出门、停车、打考勤、就餐、消费、用水电气、乘电梯等。广州西塔在建筑、电气、空调、节水等多方面做了创新和优化设计，如建筑节能上采用世界领先水平的“低反射、高透明”双层、双银LOW-E玻璃，传热系数低，比普通玻璃低隔热效率高，减少空调消耗；反射率只有20%，较普通镜面玻璃反射少40%，减少对周边建筑的反射污染；电气节能上广泛应用变频技术，智能化的设备全面监控检测设备运行状况，节省能源；垃圾回收和排水系统全部实施真空，无异味、无污染。此外

，西塔还采用太阳能路灯、庭园灯，照明采用智能控制，部分扶梯也是变频控制。西塔将成未来“地王” 2003年至2007年，珠江新城写字楼楼面地价从2380元/平方米升至9568元/平方米，以年增长率接近100%的速度快速增长。楼价更是大幅度上升，从2004年上半年的7000元/平方米涨到目前均价大约1.5万元/平方米，两年时间上涨一倍多。越秀集团董事长区秉昌在开工仪式上表示，广州西塔将是广州城市天际线上璀璨夺目的标志性景观，广州21世纪城市商务中心（CBD）顶级商务地标。可以预见2010年广州举办亚运会前，珠江新城中央商务区无论是商务租赁价格还是住宅销售价格将达到历史的新高度。目前，多家基金机构、商业运营机构、金融企业、大型跨国企业前来洽谈，表达了强烈的进驻愿望，西塔将成为广州商务投资的“地王”建筑。西塔比中信广场高41米 中信广场：1997年建成，共80层，高391米 广州西塔：将于2009年建成，共103层，432米 西塔第69-100层为超豪华五星级酒店功能，规划包括双酒店大堂，分别位于首层与70层，多部快速电梯可直达酒店大堂。1-66层将规划为适应国际机构入驻的超甲级写字楼。裙楼将规划国际会议中心。负一至5层为商业中心。规划南北两翼的28层酒店式服务公寓。地下设置多层智能化停车库。依托与机场轻轨的连接优势，在地下空间内将开设贵宾登记通道。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com