

联排别墅也装上电梯 杭州的豪宅也在逐渐变脸 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_81_94_E6_8E_92_E5_88_AB_E5_c57_613271.htm 电梯在杭州已不是摩天大楼或高层住宅的专利，“电梯房”既可以是一幢五层公寓，也可以是一栋只有两三层别墅或联排。即使只有十几层台阶的高差，居住者也不用费力攀登，而是可以藉专属的电梯轻松上下。这一趋势，在今年开盘的一些低密度豪宅里已经越来越明显。老人孩子最欢迎低层电梯住宅 休博园附近的奥兰多小镇今年下半年即将交付，这个低密度住宅园区中的30幢别墅，也许会是杭州第一批交付的电梯别墅。该项目副总王瑛解释说，奥兰多小镇的别墅附送架空层，这样一幢别墅实际相当于三层半或四层高，一家人住在里面，上下楼梯会相当不方便。“在深圳的一些别墅区里，电梯已经很普及了。”王瑛说，“我们发现杭州一些早期买了九溪玫瑰园别墅的业主，也自己花了钱在别墅里装上电梯。这说明即使是别墅业主，对电梯也有需求。”现代都市人为了适应高密度的生活环境，将居住空间逐渐向垂直方向发展，又发明了电梯来缓解攀登高楼带来的身体劳累。这种对舒适性的要求发展到极致，逐渐演变成层数越来越少的电梯房，老人和小孩是最欢迎这种新设计的人群。今年年底开盘的新帝?朗郡是位于西湖高尔夫球场边的景观联排与高层公寓社区，其中三层高的排屋全部使用电梯，并且受到不少意向客户的热情追捧。开发该项目的红石房产副总祁国英告诉记者，她遇到过一对浙大的老教授，孩子都在国外留学，两老说自己岁数大了，希望买个排屋“接接地气”，有个园子莳花种草，但又

觉得上下楼梯太辛苦。当两位老人听说朗郡的排屋也有电梯时，高兴地表示这正是他们理想中的房子。有电梯的低层住宅解决了人车分流的难题。低层住宅里的电梯不仅可以减轻特殊人群的体力消耗，也有利于园区的人车分流，这对一些公寓产品尤为重要。今年上半年开盘的九树公寓，位于大树荫翳的五云山脚下，12幢五层高的景观公寓错落成一个玲珑雅致的社区。如果不实行人车分流，大量的业主私家车必然会破坏这里幽静的气氛；负责九树建筑设计的英国DCA公司在公寓里安排了小巧的无机房电梯，每户都有双车位，这样住户就可以从地下车库直接停好车坐电梯回家，而在楼上休憩的家人则完全不会被汽车尾气和噪音干扰。新帝朗郡的内部也实行完全人车分流，每个排屋均自带电梯，业主在地下车库停好车后，直接由电梯入户。这是一个相当创新的设计，国内的排屋产品基本采用地上车位、半地下车库的方式，虽然从建造成本和使用方便性考量，这样做有一定可取之处，但对业主享受地面景观构成了妨碍。去掉地面停车后，一方面节约了地面空间，可以减少道路，增加绿化，另一方面，由于少了带有强烈工业化痕迹的汽车，更能促进人文气质的形成，增进邻里交流的和谐，并提高居住品质。这些车辆集约化管理的方案，都有赖电梯的配合。没有电梯豪宅的成色也许要减几分。目前，低层住宅使用的基本都是无机房电梯。与传统电梯相比，无机房电梯虽然价格更昂贵，但具有更节省土建空间、节能环保的特点。例如九树就选用了天津Otis无机房电梯中的Gen2系列。这是Otis公司在新千年推出的具有革命性的无机房产品，给予乘客的安全系数比大于12：1。“九树的物管费用是每平方米8元，已经包含了电梯的使用费。”

”九树的营销人员告诉记者，对于有能力购买1000万一套公寓的客户来说，对电梯的使用成本根本不敏感。现在如果没有电梯，豪宅似乎就缺了点什么。位于吴山区块的湖景豪宅西湖八号公馆今年夏天就要开盘，他们将在五跃六的多层公寓里使用全玻璃的景观电梯，住户上楼的时候，吴山与西湖美景可以尽揽入怀。该项目的企划吴少鸿表示，西湖八号公馆最小的户型(100平方米)每套售价也要500万元左右，如果这样的豪宅里不配置电梯，客户会觉得不上档次，对不起这样的天价。翻检今明两年开盘的高档住宅，我们还列得出一长串低层电梯住宅的名单。其中非常引人注目的是绿城在西溪湿地公园南侧开发的留庄，容积率仅约1.17，建筑层数3-4层，是主力户型为350平方米左右的精装修电梯官邸大宅。而之江旅游度假区传说中的沐桥项目，据说也会有部分电梯排屋产品。英国DCA公司上海办事处的陈立缤告诉记者，即使在欧洲，电梯低层住宅也不多见。带电梯的低层住宅无疑更为人性化，但也是奢侈的。它会带给你惊喜，但注定与大多数人的生活无关。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com