

深圳：寻求光明新城中心区最佳设计方案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_EF_BC_9A_E5_c57_613302.htm 按照规划，光明新城将是我市近期规划建设四大新城之一。为借鉴国内外同类型城市或地区的规划设计和建设发展经验，使深圳市光明新城的核心区域光明中心区从最初的规划设计阶段就有一个非常高的起点。市规划局自2006年11月份开始组织了光明中心区城市设计的大规模国际咨询活动，经过三个阶段的评审，来自国内外的一流建筑设计、规划专家从总共参赛的70余个方案中评出了一、二、三名。据了解，下一阶段规划部门将组织国内外的一流专家组建起一个WORKSHOP，对一、二、三名方案进行整合和优化，寻求光明中心区的最佳城市设计方案。打造全新模式的国际一流新城按照规划，光明新城位于深圳市西北部，是一个以高技术产业、现代先进制造业和生态休闲为主要功能的生态型现代化新城，新城将建立以高新产业为支柱，轨道交通为引导，就业与居住就近平衡的开发模式，以体现生态型现代化新城特征。负责国际咨询活动的市规划局城市设计处副处长黄伟文介绍说：“我们的目标是打造一个国际一流、代表深圳二十一世纪城市形象的新城。”按照规划，光明中心区是光明新城的城市中心区，也是深圳市西部高新组团城市主中心，这里将主要承担为城市和高新产业服务的综合性商贸服务、生活配套、技能及人才培训和旅游休闲中心职能等。对于光明新城的规划设计，市规划部门倾注了大量心血对光明新城的规划设计寄托了厚望。黄伟文介绍说：“自从工业革命以来，世界各地的新城

建设都存在问题，我国自上个世纪80年代快速城市化进程以来的城市建设也有不尽如人意之处。为此，我们力图在光明新城的规划设计过程中，探索出一种面向二十一世纪的全新的城市模式。近来，珠三角的部分城市也在进行类似的探索，东莞的松山湖新城就已经取得了一定的成效。在这种大的背景下，光明新城的规划设计也理应作出一定贡献。除此之外，在深圳土地资源紧缺的现实条件下，如何协调好集约高效利用土地和保护好生态绿地的关系；在交通上如何探索出一种绿色的城市交通方式，光明新城的规划设计也应起到开创和示范的作用。更为现实的背景是，光明中心区将承担起光明高新技术园区的服务功能，这里的城市面貌和环境能不能留住和吸引那些顶尖的人才，让他们对这里有归属感，也是规划者必须考虑的问题。”国际咨询首创WORKSHOP工作模式光明中心区城市设计国际咨询活动历时近一年之久，咨询活动分为国际竞赛、规划研究、规划研讨三个交相推进的单元，其中包括了二轮设计竞赛和三次国际研讨。基于历年组织城市规划国际咨询的体会，市规划局在本次国际咨询中打破了过去的规划国际咨询相当于闭卷考试点、考生异地闭门造车、有问题无法充分交流、答卷偏重视觉冲击、本地机构无缘参与互动等等缺陷，尝试创新了一种“开卷考试+研讨+研究”的综合方式，首创了将国际咨询活动变成一次国际作坊（WORKSHOP，来自各地的专家坐在一起，进行类似于“头脑风暴”的研讨和交流）。这种略显复杂的咨询活动方式，为更加富有成效地展开国内外新城规划建设的回顾总结，确立更加对路的城市设计理念、有效的城市规划方法走出了一条新路。2006年10月15日，第一次暨竞赛报名单位资

格预审会举行，评委专家组对70家中外设计团队过往业绩和技术专长进行集中评议，最终决定邀请5家单位参加光明中心区城市设计国际竞赛，它们是丹麦的KHR、日本的日建设计、法国费里叶等建筑师事务所联合体（后推出由奥地利RPAX）替补，英国的STUDIO8ARCHITECTS和荷兰的MVRDV事务所。随后，光明中心区城市设计国际咨询活动正式启动。2006年12月17日，深圳光明新城中心区城市设计国际竞赛评审会在深圳市规划局召开。经过以日本建筑大师矶崎新为评审主席的五位评审委员的评审，奥地利的RPAX）、英国的STUDIO8和荷兰的MVRDV事务所三家设计机构入围第二阶段的深化设计竞赛。2007年3月8日，日本建筑大师矶崎新为评审主席的七位中外评审委员经过两次闭门评审和长时间的讨论，最终将国际竞赛的第一名给予了来自奥地利的RPAX设计机构。第二名和第三名分别是荷兰的MVRDV和英国的STUDIO8ARCHITECTS。评审委员会认为，最终评出的三个方案都包含着无穷的创意，其中之一就是，入围的三个方案，都将由汽车主宰交通再由汽车交通主宰城市规划的方法进行了彻底的颠覆。与此同时，评审委员会成员和来自美国麻省理工学院、清华大学、香港大学、华南理工大学、深圳大学的数十名专家和学者召开了三轮国际研讨，国际研讨会从深圳的历史到光明新城的未来，从珠三角的产业流转到光明农场职工的妥善安排，从生态的可持续发展到快速公共交通，展开了广泛而深入的探讨和交流。三项方案将再度整合提升参与本次国际咨询的我市资深规划专家、中国城市规划设计院深圳分院副院长朱荣远说，本次国际咨询的目的是借鉴国内外同类型城市或地区的规划设计和建设发展经验，使

深圳市宝安光明中心区从开始规划设计阶段就有一个高起点。通过研讨光明中心区城市功能定位和开发运营模式，使光明中心区内各功能区与光明高新技术产业区有机结合，创造特色鲜明、环境优美、功能完善的新兴城市中心区，激发城市发展潜力，带动深圳市的城市发展，在更大层面上拓展规划设计思路。通过此次咨询，将落实光明中心区的规划设计方案，提供具有针对性的城市设计理念、有效的城市规划与城市管理方法，为下一阶段规划建设实施提供技术支撑，并落实到法定规划之中。据介绍，深圳市为建设现代化的国际性城市，促进特区内外土地集约、节约利用，完善特区外组团城市结构，提升城市建设标准，丰富城市内涵，实现特区内外一体化协调发展目标，将在特区外重点建设四个现代化新城，即光明新城、龙华新城、体育新城和东部新城。其中，光明中心区总面积为7.97平方公里，土地储备较为充分，其中已建设用地为3.42平方公里，未建设用地为4.55平方公里。光明中心区及周边山水资源丰富，东侧为南北向蜿蜒而过的茅州河，中心为植被良好的马鞍山；中心区外围以北及以南为生态保护区，延绵山脉形成了轮廓优美的天际轮廓线，极大的丰富了城市景观。据了解，下一阶段规划部门将再次组织一个由国内外的一流专家组成的WORKSHOP，对一、二、三名方案进行整合和优化，寻求光明中心区的最佳城市设计方案。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com