

泉州：东海东西区修建性方案开始评审 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B3_89_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E4_c57_613334.htm 昨日，7位专家对泉州东海组团东区、西区修建性详细规划概念性方案进行评审。当日摆上案头接受评审的共有包括北京大学规划联合体、上海同济城市规划设计研究院、日建设计城市株式会社、北京清华城市规划设计研究院、市规划设计研究院等5家设计单位或联合体设计的片区修建性详细规划概念性方案，这5家设计单位或联合体均是国内外排名靠前的规划设计单位。届时将以中国科学院院士、上海建筑学会理事长郑时龄为组长的7位专家对5个设计单位或联合体提交的5套方案进行评审。东海组团在泉州都市区的中心位置，是泉州湾城市内圈的重要节点。它背倚青山，与观音山、鸡笼山、桃花山、大坪山相映成趣；面朝湾口，晋江、洛阳江在此交汇，自然地理条件十分优越。东海片区的东区将成为未来泉州都市区的公共活动中心，是集多功能于一体的综合区域，将充分展示不同类型建筑和场所空间的艺术魅力，提供富有特色的城市景观。西区将成为东海组团连通中心市区、晋江等市区的关键交通节点，依托周边海上丝绸之路文物古迹和历史街区以及周边教育设施，建设成为文化、居住、休闲旅游等功能相结合的空间结构，起到展示沿海大通道一线城市景观的重要作用。东海综合大道、景观东路、景观西路是东海片区三条重要的市政道路，总长6.95公里，其中东海综合大道长3.35公里、宽78米，景观东路和景观西路分别长1.7公里和1.9公里，宽度均为50米。目前这三条市政道路初步设计已通过审查，正在进

行详勘、施工图设计等工作，计划今年6月底开工建设。海星小区周边三条市政支路已完成方案设计前期工作，力争尽早开工建设。

解读：新东海1号方案 山魂海韵丝路花语 设计理念：本方案将以实现“引领泉州湾腾飞的新‘光明之城’”为目标，创造高效能的空间结构、生态型的空间环境、鲜明的城市形象、高效安全的交通系统、高品质的城市公共空间的新城市特征。

山魂海韵，丝路花语。山魂海韵寓意闽南和台湾山同根、海同源。丝路花语则寓意海上丝绸之路和刺桐花。以“山海诗话”的景观大格局，整合整体空间脉络，形成“一个意向强烈的功能景观核心”、“一个独具特色的中央公园生态绿廊”与“一条蓝绿交织的滨水生态景观链”。

东区：拥山亲海活力现代“拥山亲海、绿阴环绕”的城市公共中心；“亲和宜居、活力现代”的滨海生活社区。规划提出“一轴一带三廊”的整体空间结构。“一轴”指山海景观形象主轴。由桃花山至泉州湾贯穿整个基地，串联起各个主要功能区和系列主题广场；“一带”指滨海景观带；“三廊”分别指位于基地北、中、南部的三条视觉通廊，从而有机联系山海景观形象主轴与各地块中心。

西区：人文社区，特色门户 泉秀东街和东海大道将西区分割为四个片区。规划要求将西区建设成为集文化、居住、休闲、旅游等功能为一体的滨海生活带。因此，西区规划目标为：“生态和谐的人文社区；特色鲜明的门户节点。”

2号方案 山水城魅力“新天地”设计理念：以优美的环境和宜人的空间结合东海分区开发进程创造多功能复合的、充满活力、富有文化内涵的城市滨水新区。优化功能，塑造环境，滚动发展，提升价值。紧凑城市、水的渗透和多元化体验，提升文化内涵，弘扬地区

个性，创造新的吸引点，城市的生态边缘和有机的城市脉络。

东区：市民广场东西交融一个集多功能为一体，布局结构清晰合理，反映泉州文化特色的滨海城市新中心。滨海居住社区是相对独立的居住区，配备各类公共服务设施；现代服务业聚集区综合设置文化、展示、商贸、高档公寓、酒店、商务办公和大型公共绿地等。

西区：建设城市滨水新区以优美的环境和宜人的空间结合东海分区开发进程，创造多功能复合的、充满活力、富有文化内涵的城市滨水新区。西区将成为泉州历史、文化、生态、滨水、商贸和特色居住等多种元素聚集的魅力“新天地”。充分利用西区背山面水，紧邻生态空间的特点，将北侧大型绿地引入西区中部，形成贯穿南北的生态绿地。利用景观河道的网络化布置，形成景观特色，提高土地价值。滨江突出市级商业、酒店、文化、娱乐等功能的综合，设计舟形的滨江绿地公园，体现泉州“海上丝绸之路”、“光明之城”的历史文化特色。

3号方案山城海城市新核心理念：此次规划设计的总体目标以东区为启动点，从整体的视角将东海组团建设成为山、城、海相融合，拥有高品质城市功能和空间的独具魅力的泉州核心部分。规划体现了系统性、动态规划、因地制宜、因人制宜等原则以及地域特色、绿色生态、尺度宜人、混合社区等理念。

东区：迈向国际化的重要功能区 东区将成为泉州迈向现代化、国际化的重要功能区。按照东海组团“一心两带三轴”空间格局，东区将形成“一核一轴一带”的规划结构。

西区：成为泉州新“丝路”休闲文化旅游与生态居住区；集休闲购物、文化娱乐等服务功能于一体，是连接泉州中心片区与东海组团的重要区域，是展现泉州人文风貌的重要窗口。设计

采用两条曲线形观光游线路将东海组团各个特色景点串联起来，让市民和游客将在步行之中充分领略东海组团的自然人文风貌。两条曲线交相辉映，将成为泉州新的“丝绸之路”，同时，它们作为一种大地景观也将成为泉州的城市标志。

4号方案 丝路之岛海洋泉州 设计理念：把城市的精华展示到海边，以海洋为背景，以城市为舞台，高起点地规划优美的海滨城市形象，树立城市自豪感，认同感，共同塑造海洋泉州的城市意向。

东区：展现泉州现代风貌窗口 将东片区以丝路之岛为中心，塑造成整个环泉州湾城市景观的核心和新时期海洋泉州城市形象的集中体现，使其对内成为泉州东西城市轴线的灿烂收结，对外则是环泉州湾的市民及海上游客瞩目的焦点。通过文化公共建筑，海湾文化公园等的建设，将东海片区的东区建设成为一个凝聚泉州传统和展现新泉州现代风貌的窗口。随着文化绿带的建设，海湾文化公园游船码头、滨海步道等必将成为市民及游客争相前往的旅游胜地，带动泉州旅游产业进入更高的层次。构建以商业和滨海休闲为主要功能的步行系统，将片区内轴线东部各个商住地块联系起来，并连接起海湾文化公园和丝路之岛，使整个城市环境都可以为整个市区的居民所有。

西区：大泉州总部商务圈山水新城的都市形象展示区。作为大泉州总部商务圈，用地内部再分为商业启动区、商业核心区、弹性用地等不同功能块。重新规划调整的环行居住性道路，将被城市大型立交割裂的居住区域连接为整体，并在道路沿线布置超市、学校等居住区配套公建，方便居住区居民的生活。打通晋江大桥桃花山的视觉通道，使山水相映，点明和升华了整个山水格局的主题。同时在晋江大桥桃花山的景观轴上设港口文化体验

区、城市休闲酒吧街、大型立交绿化区、女蜗宫山地公园、迎宾馆高档休闲区、小桃花山观景公园，构筑山水间的开放绿轴。5号方案生态型城市新中心设计理念：充分利用东海组团背山临江面海的自然条件优势，将东海组团建设成为泉州未来独具特色的城市形象区。城市形象区主要由四个部分组成。东区：形成“生态绿岛”继续建设文化中心、市民活动中心和休闲中心，轴线南端在填海的基础上形成“生态绿岛”，作为城市轴线的结束。轴线两侧从北至南依次形成居住层、商住层、商务层和滨水休闲层，滨水休闲层和“生态绿岛”之间将形成“绿港”意象，既能创造更多的滨水空间，便于开展近海旅游休闲活动，又能平衡土方，有利于填海工程。西区：互通立交景观化处理方案对西区中部的互通立交进行了景观化的处理，并扩大了周边的绿化景观用地，使互通立交成为绿化景观系统的核心；在泉州晋江大桥引桥的两侧，方案分别规划了文化公园和群众体育中心，文化公园与群众体育中心在引桥下相互渗透连成一体，形成了西区的绿色生态核心。在西区面对晋江的展开面上，方案还规划了五条纵向的景观轴，使江面与城市、山体之间形成良好的联系，促进了“山水城”的融合。东海组团东区、西区总平面布局示意图 1号方案的东区设计效果图 2号方案的东区设计效果图 3号方案的西区设计效果图 4号方案的西区设计效果图1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com