

迪拜世界欲在青岛复制“棕榈岛” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_BF_AA_E6_8B_9C_E4_B8_96_E7_c57_613381.htm 3月26日，记者从可靠渠道获得信息，管理阿联酋迪拜国家资产的迪拜世界公司（Dubai World）正计划斥巨资，在中国北方的海滨城市青岛复制其迪拜“棕榈岛”的奢华。复制“棕榈岛”谋建新地标

记者了解到，迪拜世界这一次的投资目的地，是位于青岛市区内黄金海岸上的小麦岛。就这一项目，迪拜世界正在申请注册成立一家公司。两个多月前，迪拜世界旗下房地产开发巨头雷米特公司（Limitless）首席执行官萨伊德（SAEED）一行再次来到青岛。与以往不同，这一次没有媒体的关注。萨伊德的来访，正是为了就小麦岛的合作开发与青岛市有关部门进一步洽谈。一位不愿具名的消息人士向记者透露，这一次，有关各方观看了小麦岛项目设计的模型，项目的内容包括超豪华酒店、游艇码头、住宅、购物中心等等，“建成后将成为青岛的地标性建筑，就像一提起‘棕榈岛’和‘帆船酒店’人们就想起迪拜一样，以后一提起这个岛，人们就会想起青岛。”该人士如是说。帆船酒店是目前全球最豪华的酒店，被称为“七星级”酒店，其开发商正是当地最大的房地产商雷米特公司。据称，这家公司正在填海建造的棕榈岛上的“亚特兰蒂斯”建成之后，其奢华程度将超越帆船酒店。目前入住帆船酒店的价格是每晚2万元，并且需要提前一个月预订。小麦岛风景优美，自然条件很好，但毕竟是弹丸之地，投资者遇到的主要问题之一就是面积太小，仅有15万平方米。知情者透露，雷米特的计划是：填海造陆15万平方米

，再加上陆地的10万平方米，达到40万平方米地面的规模。据悉，除了雷米特之外，迪拜世界旗下的投资管理公司迪士马（Istithmar）也将参与小麦岛项目的投资，该公司是迪拜最大的基金投资管理公司。 巨资投青岛 中国策略现形 由于近几年在全球的一系列资产收购大战，对于迪拜世界公司，人们并不陌生。目前，这家公司旗下的迪拜港口世界（DPW）正在青岛的前湾港区投资建设集装箱码头，这个已经取得国家发改委“准生证”的新码头位于令各大码头运营商垂涎三尺的前湾港南岸，总投资约34.76亿元人民币，设计年通过能力为220万标准箱，4个泊位。 迪拜世界自从进入青岛公众的视线之后，始终是媒体关注的焦点：国内第一个外商独资集装箱码头、争夺收购英国铁行（P&O），接下来今年3月份开始的与QQCT的整合，至今仍然沸沸扬扬。 记者了解到，正是因为码头的投资，迪拜世界才有了进一步在青岛投资的机会。当初，DPW收购了美国环球货柜码头公司，接手了环球货柜在青岛的项目。对于拥有大量石油美元、正在全球特别是亚洲寻找投资机会的迪拜世界来说，青岛让他们有可能建设中国第一个外商独资码头。 记者采访到的上述知情人士透露，正是在与青岛市谈判码头建设的过程中，当地的有关领导向DPW介绍了部分旅游设施和金融服务项目。经过考察，迪拜世界看中了小麦岛，希望投资建设自己最“拿手”的人工岛。 2006年初，迪士马曾表示，当年有意在全球投资至少30亿美元，瞄准中国的金融、地产和消费领域。“中国有着巨大的机会，不过到目前为止我们还是零散的投资，2006年我们必定会规划一个中国策略。”迪士马首席执行官大卫杰克逊表示。 青岛和迪拜世界之间的亲密接触，隐约向我们展示了

这一中国策略的大概。2006年7月4日，迪拜世界董事长苏尔坦在青岛会晤了青岛市市长夏耕，第二天，双方就签订了经济合作备忘录，计划合作的领域包括金融服务、房地产开发、高档酒店、游艇码头以及旅游设施建设等。一周之后，迪拜世界旗下地产子公司雷米特的首席执行官萨伊德即专程赶到青岛，考察小麦岛项目。同年9月初，迪拜世界旗下投资公司迪士马首席执行官大卫杰克逊也赶到青岛，考察同一项目。据了解，迪拜世界确实是想把青岛作为在东北亚投资的重要据点，一开始坚持独资的集装箱码头，加之一系列的地产、金融、旅游等投资。但是，岂能事事遂愿。2006年初，DPW击败新加坡港务集团，成功收购英国铁行旗下码头资产。而在青岛，DPW也顺理成章地取代铁行，成为青岛前湾港集装箱有限公司（QQCT）的第二大股东。为了遵守QQCT合资协议中避免同业竞争的约定，DPW只有将自己在青岛的独资码头整合进QQCT，安心做它的第二大股东。在迪拜世界的东北亚布局中，青岛仍然不失其重要性。只是在失去对集装箱码头的独资经营权后，迪拜世界的投资重心必然转移到地产和金融上来，打造其在中国的“棕榈岛”。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com