

阿联酋第三波开发大潮 阿治曼沙滩上建城中城 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E9\\_98\\_BF\\_E8\\_81\\_94\\_E9\\_85\\_8B\\_E7\\_c57\\_613389.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_98_BF_E8_81_94_E9_85_8B_E7_c57_613389.htm) 继迪拜和阿布扎比之后，阿联酋另外一个酋长国阿治曼也开始了新的大规模城市兴建。据美国《建筑周刊》报道，阿治曼酋长国政府计划投资150亿美元，在沙滩上建设一座新的“城中城”。项目被命名为“阿尔佐拉（AlZora）”，由阿治曼发展投资建设局（AjmanDevelopmentandInvestmentAuthority）和阿卡阿房地产公司联合开发。黎巴嫩工程承包商Solidere负责项目的工程部分，该公司是黎巴嫩规模最大的工程承包商之一。阿卡阿房地产公司的总部就设立在阿治曼。阿尔佐拉将是小酋长国阿治曼最大的一个地产开发项目，位于贝鲁特城中心区，阿治曼凯宾斯基旅馆和阿尔哈姆里亚港之间的一片海岸上，占地1000万平方米。工程总体规划包括了住宅大楼、945栋别墅、商业办公区、码头、高尔夫球场、娱乐设施、旅馆、医院、学校等等。尽管尚未开工，但项目运作已有5年时间。为了招揽投资者，按照项目计划，开发商还将修建一条直接与“酋长国大道（EmiratesRoad）”连接的公路，便于让阿尔佐拉的投资者往返于阿治曼与其他的酋长国。阿治曼发展和投资局不动产开发负责人、阿卡阿房地产公司的CEO拉米达巴斯说：“我们试图将阿治曼打造成一个像欧洲摩纳哥那样的大公园。”由于阿治曼土地资源已经不多，达巴斯特别表示，这项工程不会再征用土地，1000万平方米的发展空间已经足够。开发商信心十足，要靠阿尔佐拉城中城将阿治曼塑造为世界上著名的旅游胜地和投资目标，与邻近的迪拜酋长国

和最近因邀请了世界上众多明星建筑师做设计而大出风头的阿布扎比酋长国媲美。阿治曼是阿联酋目前面积最小的酋长国，面积259平方公里，仅占全国面积的0.3%。该酋长国的经济以中小型加工工业为主，但捕鱼业至今在该酋长国经济中仍占重要地位。并建有经济自由区。为了吸引投资，阿治曼政府还专门制定了投资法，为投资者提供便利。达巴斯透露，现在城中城项目还没有开始，因为地形勘测还尚未完工，水力处理还没有解决。由于阿尔佐拉是建立在沙滩上，基础勘测工作十分复杂，有报道指出，基础设施、城市规划等各方面专家的意见不一令工程进度缓慢。但达巴斯表示，进展将在接下来5个月内有所突破。“对于阿尔佐拉来说，最重要的一点是它建设在海边，城市日常功能的处理与在其他地段兴建社区大不相同。我们必须做好充分的准备工作，或许地形勘测还会再持续几个月。”达巴斯补充。2004年，随着迪拜的起飞，阿治曼也推出了相应的吸引外国投资者的政策，例如在法律上宽限，不再禁止外国人在当地购置房产等等，并大规模兴建了很多新建筑。但到2005年底，阿治曼的房价却开始下降，有关人士指出，是由于该酋长国面积较小，大规模兴建住宅导致市场供过于求。迪拜的崛起将阿联酋一系列规模不一的酋长国推向世人眼前。出镜率颇高的酋长国包括阿布扎比、沙加等。两个月前，阿布扎比号召了弗兰克盖里、扎哈哈迪德等众多世界级明星建筑师为其打造文化社区，吸引了舆论眼球。阿治曼亦不甘示弱，以当家房地产公司的大手笔投资谋求新的发展。建筑业内人士对此表示赞同。一位建筑师指出，中东国家地处沙漠，城市的天然资源不足以支持城市发展时，地产开发可以起到推动城市的作用。

建筑师方振宁认为，如迪拜、阿布扎比、阿治曼这样的城市，代表了一种新的城市开发类型。“阿拉伯文明以财富为基础，不容小视。”方说。方振宁认为，阿联酋从不存在衰落的问题，因此也不能说这些大手笔兴建是“复兴”或“救活”城市，只是显示了阿联酋的决心，要做出一系列引起世界注意的区域。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)