

北京个人合作建房首次拿地失利 于凌罡：还会继续 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E4_B8_AA_E4_c57_613399.htm 北京个人合作建房首次拿地失利。昨天上午，北京市土地整理储备中心公布的花园路25号地块招标结果证实了此前这个被很多业内人士已经预测的结果，华纺地产和江苏恒佳置业组成的投标联合体以1.238486亿元的价格最终拿到了该地块。而对此市土地整理储备中心有关负责人称，于凌罡没有中标和其出价最低无关，谁中标是综合评标的结果。北京首个合作建房发起人于凌罡与其合作建房组织北京合作蓝城咨询服务有限公司一直在准备高调拿地。海淀区花园路25号地块因位置、建设规模等比较符合合作建房人的目标而成为他们拿地的首选目标。而该地块也是于凌罡多次在媒体上宣称拿地后首次付诸行动的真正拿地。或许是因为于凌罡的高调参与，或许是北京城中心尤其是有着地铁的好位置的地块太少，3月13日上午在北京市土地整理储备中心进行投标的海淀区花园路25号居住用地国有土地使用权出让招标活动热闹异常，包括个人合作建房者于凌罡的北京合作蓝城咨询服务有限公司在内的9家公司参与了该地块的投标。当天的开标结果显示，9家投标公司中，北京合作蓝城咨询服务有限公司出价最低，为9900万元，而出价最高的为北京华远盈都房地产开发有限公司，投标地价款总额13500万元。而对此，尽管业内人士多预测合作建房在这个地块上“显然没戏”，但于凌罡本人当时认为“招标已经不再是价高者得”而依然充满信心。昨天上午，记者就这个失利的结果联系于凌罡时，于凌罡的平静让人意外，他表

示：“没有拿到很正常，希望中标人确保这块土地不出现‘房价过高、囤积、空置、不节能’等问题。”而对今后是否还会继续拿地的问题，于凌罡不假思索地说：“当然还会继续！我们已经有1亿上下的资金能力，北京有的是好地皮，只要我们心齐，很快就可以拿到土地。”而对下一个拿地目标，一向高调的于凌罡表示需要保密，“不方便透露。”而记者就于凌罡拿地失利是否是因为其出价最低采访北京市土地整理储备中心的有关负责人时，该负责人表示，于凌罡没有中标和出价最低没有直接的关系。据介绍，该地块的评标分两个阶段，达到底价的都可以进入综合评标阶段。9家公司的出价都已经高于底价，因此中标结果是一个综合评定的结果，价格只是其中的一个因素。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com