

杭州五年改造54个城中村 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_9D_AD_E5_B7_9E_E4_BA_94_E5_c57_613402.htm

昨天，杭州市委市政府召开的相关专题会议上，有关城中村改造的方方面面都进行了讨论细化。比如简化改造项目审批手续，改善“城中村”的配套难、有关外来务工人员公寓建设和租赁管理等等。可以看到，如今杭州打造“生活品质之城”不仅停留在城区，提高城中村居民和外来务工人员的生活品质也越来越落到实处。五年改造54个城中村在昨天市建委提交的“五年计划”中，原有两个方案，一个是针对狭义范畴的城中村改造，也就是经市政府批准城中村改造试点的30个点(涉及40个撤村建居村)，还有一个是针对广义范畴的城中村改造，即从159个撤村建居村中选择多层公寓建设基本可完成的54个村。杭州目前倾向于后一种方案，采取“依托大项目带动城中村改造”的概念，在全市159个撤村建居村中(未含滨江区6个村)中选择条件比较成熟，项目准备比较完善，预计改造效果较好，可操作性较强的54个村作为五年内实施的城中村改造项目。这54个村可能会有调整，但基本遵循只增不减的原则。去年安置农转居72.14万m²过去的一年，“城中村”改造取得了不小的成绩。全市农转居多层公寓新开工有138.75万平方米，最终竣工112.26万平方米，安置72.14万平方米(含滨江地区)。至此，杭州的农转居多层公寓已连续三年开工百万以上，成为继经济适用房、拆迁安置房之后的第三类专项用房。与此同时，5个“城中村”改造试点也都已经实质性启动，拆迁面积共计17万平方米。另又完成了18个“城中村”改

造试点村“一村一方案”规划编制工作，其中13个村已获市政府批复同意。农转居今年开工150万m² 据统计，54个村需要安置的农户有22552户，总人口92026(未含独生子女安置数量)，农转居多层公寓建设总规模为621.72万方(含配套公建)。截至目前，杭州已开工的农转居多层公寓有281.49万方，竣工159万方，已安置入住100.8万方。也就是说，未来五年还需开工农转居多层公寓340.23万方。2007年原计划农转居多层公寓要开工100万方(力争120万方)，竣工50万方。昨天，经过商议，各部门认为还可以充分挖潜，并最终确定的今年目标为开工150万方(力争180万方)、竣工70万方。这样预计至2011年底，可实现全部开工建设，累计竣工550.75万方，占计划建设总规模的89%。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com