

专家建议：广州不宜再建超高层建筑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E5_BB_BA_E8_c57_613423.htm 专家建议珠江新城双子塔和电视观光塔建成后 广州不宜再建超高层建筑 新电视塔建成后，加上160米高的发射天线将高达610米。广州目前包括在建的超过100米的超高层建筑约有100多栋，18层以上的高层建筑已经有7000多栋，位居世界前列！且超高层建筑多分布在城市黄金地段！不少市民仰望着摩天大楼疑惑不已：规划如此之多的超高层建筑，是在建设一座现代化城市，还是将人们禁锢在“石屎森林”中呢？随着广州都市化进程的加快，越来越多的超高层建筑正在拔地而起！仅广州CBD中心区的珠江新城，到目前为止就规划了18栋200米以上的高楼，150米以上的高楼50栋左右。新电视塔建成后成第一高塔？广州非常务实，无意与其他城市争高，这个方案完全是按广州的规划需求作出的选择 珠江新城双塔中的西塔将于2009年前建成；广州最高建筑新电视塔将于2010年建成，包括发射天线在内高达610米，建成后将成为世界第一高塔。虽然广州新电视塔的塔身高度并不追求全球第一高，但是加上160米高的发射天线，广州电视塔的整体高度仍有可能成为世界最高。当初，把西塔建成“世界第一高”的呼声很高，理性的广州否决了这个方案。据了解，西塔建筑设计方案国际邀请赛的竞赛委员会专家对西塔建筑设计达成以下共识：东塔、西塔、观光塔应该作为整体考虑；设计应注重实用性；西塔要造型新颖；结构安全；经济可行。有关负责人强调：“广州非常务实，无意与其他城市争高，这个方案完全是按广州的

规划需求作出的选择。”同时，新规划的白云新城也不会有太多超高层建筑。超高层建筑体现城市实力？与美国出现高楼现象的历史背景相似，中国也正经历着前所未有的经济蓬勃发展时期，超高层建筑的建设适应了社会经济发展的需求位于珠江之畔的、15层高的爱群大厦1937年夏竣工，该楼高64米，是上世纪30年代广州最高的建筑，也是广州第一座真正意义上的“高层建筑”，被誉为“开广州高层建筑之新纪元”。改革开放之后，广州高层建筑又迎来一个小高潮，目前广州的CBD中心珠江新城内更是高楼林立，仅200米以上的高楼按规划就有18栋，150米以上的高楼有50栋左右。超高层建筑被看作是一个地区经济发达与实力的代表，也是地价昂贵加上科技发展的必然产物。所有去过香港的内地人都会为香港林立的摩天大厦而赞叹。广州规划专家、中山大学博导袁奇峰介绍：“建设超高层建筑需要强大的经济实力作为后盾，超高层建筑体现了一个地区经济的繁荣与发展。美国从19世纪末开始，掀起了建设摩天大楼的高潮，一直持续到20世纪。这股热潮后来被人称为‘高楼现象’。与之紧密相连的，是第二次产业革命带来的经济起飞。与美国出现‘高楼现象’的历史背景相似，中国也正经历着前所未有的经济蓬勃发展时期，超高层建筑的建设适应了社会经济发展的需求，这也是为什么超高层建筑在反对的声浪中仍然不断拔地而起的一个重要原因。有时，有些事情的发展是不以人的意志为转移的，更重要的是如何加以正确的引导。”同时，袁奇峰还指出：“超高层建筑结构工艺比较复杂，材料性能要求高，自重大，对基础要求高，施工难度较大，建筑造价相应提高。同时，它对所配套的交通、消防等设施要求很高。”消防

车最高射程仅到15楼？建筑高度超过300米之后，建筑安全成本奇高，同时还带来一系列安全、环境、内部交通问题，显然，已失去了节约土地的意义。高层楼宇的日常管理开支十分高昂，一批超高层建筑已几乎被庞大的开支压垮。据透露，上海金茂大厦仅每天的维护与管理成本便需100万元。建筑专家指出，建筑高度超过300米之后，建筑安全成本奇高，同时还带来一系列安全问题、环境问题、内部交通问题，显然，已失去了节约土地的意义。100层以上的建筑根本不适宜居住与办公，只适宜观光。除此之外，就失去了存在的价值。一旦出现意外灾害，很难实现有效救援。去年11月，天河杨桃公园附近一工地发生了广州20年来高层建筑的首次失火，消防人员动用30辆消防车和调集180名消防员奋战3小时，才把大火扑灭。由于目前高层建筑逐渐增多，高层建筑的建筑材料大多为可燃材料，一旦发生火灾，能否快速有效扑救，建筑内的人群是否安全？这些问题日益突显。据了解，目前广州市公安消防局拥有“射程”最高的消防车为56米，大约能到达一般楼层15层的位置。而如果市民是在15层以上遭遇火灾被困，是很难通过消防车逃生的。按照公安部消防局对高层民用建筑设计防火规范的要求，凡建筑高度超过100米的公共建筑(不包括高层住宅)，应设置避难层。而广东的很多高层建筑都不符合此设计要求，虽然许多楼宇都设置了具备防火和避难作用的隔空层，但大部分的发展商都把避难层改作了办公室或会所。由于超高层建筑必须使用最先进的建筑材料和建筑工艺，成本很高，盖一栋200米高的大楼的成本，甚至比盖两栋100米高的大楼成本还要高。此外，由于超高层大多无遮挡，白天日照时间长，辐射热量大，在一定程度上造

成了电力等能源的消耗过大。由超高层建筑带来的光污染、噪音以及给人的空间压迫感等诸多问题，也都成了超高层建筑的弊端。高层建筑将由企业主导？以往，城市建设高层建筑很多时候是出于政府筑巢引凤的考虑，现在这种考虑已经转变。高层建筑更多是由企业主导，完全是市场行为。根据有关规定，高于24米的建筑属于高层建筑，高于100米的建筑属于超高层建筑。据不完全统计，广州目前包括在建的超过100米的超高层建筑约有100多座，18层以上的高层建筑已经有7000多座，位居世界前列。超高层建筑多分布在城市黄金地段。广州高层建筑正如同雨后春笋般拔地而起。广州市建委等相关部门表示：以往，城市建设高层建筑很多时候是出于政府筑巢引凤的考虑，有确立城市形象的作用，现在这种考虑已经转变。高层建筑更多是由企业主导，完全是市场行为。广州现已进入“寸土寸金”时代，是否效仿香港的“石屎森林”做法，大建超高层建筑呢？两院院士、广州市政府顾问周干峙先生在接受采访时表示：“广州的高层建筑已经够多了，在建成珠江新城双子塔和电视观光塔之后，应该认识到超高层建筑对城市多方面的破坏，不宜再建超高层建筑。”有相关建筑学家表示，广州CBD地区许多开发商都想建设标志性建筑，竞相攀比，其实这是一个误区。质疑不应盲目兴建超高层 华南理工大学建筑学院院长、中国工程院院士何镜堂：超高层建筑是工业文明时代的产物，曾经是城市形象的标志，但是，超高层建筑会带来交通、消防、环境等多种问题。像美国“911”事件，我们看到恐怖手段是无孔不入的。因此，从安全的角度而言，不应盲目兴建超高层楼宇。

广州部分高层建筑一览

地点	高度
中信广场	391米
中华广场	写

字楼 270米 广东电信广场 249.8米 维多利广场A座 222.2米 南方
国际大厦 201米 广东国际大厦 200.18米 中泰国际广场 近200米
凯旋会C座 192米 天河城广场东塔 185米 大都会广场 182米 1
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com