

广州白云山旧机场用地将建万人小区 突显生态特色 (图)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_99_BD_E4_c57_613473.htm 随着白云国际会议中心日前在广东省两会开幕式上正式启用，白云新城的规划和建设再度成为社会关注的焦点。记者7日从广州市规划局发布的《白云新城核心区控制性详细规划(以下简称《规划》)》中获悉，未来白云新城将打造成为包括综合性公共设施的“生态城市客厅”，成为广州市城市副中心，而其中“四纵九横”道路网加轨道交通，更将使该核心区展现出交通便捷、繁荣高效的“现代国际新城”形象。“一主两辅”景观轴显生态特色

本规划设计范围为旧机场工作区与配套区用地范围，东至机场跑道地界，南至机场快速路与广园路交叉口，西北邻机场跑道西侧，西南至机场快速路，北至机场跑道北端，为旧机场工作区和配套区用地，规划总面积2.79平方公里。考虑到规划的整体性，研究范围向北扩大到黄石路，东面扩大至白云山麓白云大道，向南至新体育馆南侧止，总面积约4.3平方公里。白云新城核心区将通过发展现代化的商贸业提升该地区已形成的市场结构，营造与白云山共生共融的城市客厅，展现该地区“现代国际新城，生态山水新城，个性文化新城”的城市形象。规划居住人口规模为1万人，规划就业人口规模将达到约8.5万人。为了营造与白云山共生共融的城市客厅形象，《规划》中以“一主两辅”景观轴线突出了白云新城的生态特色。“一主”，指对旧机场跑道的空间保留改造，形成一条80米宽的中央带形公园贯穿整个核心区的主轴，在此轴线上由北向南串联各个功能片区；“两辅”指本区

与白云山形成的两条东西向景观轴线，一条位于广州新体育馆南侧、中心绿化广场与白云山形成的轴线，另一条为白云国际会议中心与白云山和西侧的公园之间的景观轴线。南部城市副中心区规划万人小区《规划》中的白云新城核心区将分为南北两大功能片区。北部为省、市级服务的集会议、文化、商贸一体的市级功能片区，主要包括白云国际会议中心以及为其配套发展的酒店、文化、商贸等设施；南部则为集商业零售、文化体育、商贸流通、办公于一体的城市副中心综合片区。北部综合功能区包括规划的横一路以南、横三路以北五个街区的范围，用地面积约62.9公顷。以白云国际会议中心为核心，结合周边地区商贸流通业的发展，发展以商贸(兼办公)为主的配套设施，与东侧的会议中心、文化和酒店等设施形成一个综合的发展片区。在白云国际会议中心的西侧，布局一个大型城市公园，面积约为10公顷。机场东路在这一路段下穿，城市公园与白云国际会议中心在地面形成一个完整的步行区域。南部的城市副中心区分为三个细分片区，其中机场居住小区位于机场路东侧、白云一线以南、机场西路以西区域，用地面积约39.3公顷。该区目前为机场的配套辅助区，主要为民航的办公、货运仓库、宿舍等用地，规划后除了对居住和办公用地予以保留外，仓库、维修用地均作为住宅用地进行规划。规划居住人口约为1万人。“四纵九横”加地铁提升商贸潜力 整个白云新城核心区(含研究范围)的规划路网采取网格状的布局方式，干道网形成“四纵九横”的结构：“四纵”：纵一路、机场西路、机场东路、白云大道；“九横”：黄石路、横一路、横二路、白云二线、横三路、横四路、白云一线、横五路、机场快速路，这些路网均

与轨道交通一起“穿梭”于两大“商贸”区内。规划区内主要的干道向西可接入机场快速路，向东可接入白云大道，机场快速和白云大道再与城区其它快速干道连接，形成便捷的干道网络系统，使区内新增的交通量能够较好地疏散，避免交通量向广园路和机场快速交会处集中。在商业办公核心区内，在规划的横三路以南、白云一线以北、机场快速路以东地区，布局地区一级的文化和体育设施、大型商业购物广场、商务办公、公园和广场等设施，与广州新体育馆一起，构成城市副中心的核心区。用地面积105.6公顷。该区以中央绿化广场为核心，是地铁二号线北延线和十四号线的交会枢纽。旧白云机场候机厅、航站楼和停车场等设施将改造成大型购物中心区。另一片的商贸办公综合发展区，包括白云一线以南、除机场居住小区以外的规划区域，用地面积约71.6公顷。在规划的横六路以北的街区，布局商务办公、贸易等设施；在横六路以南，机场快速和机场东路相交的区域，结合周边商贸流通业的发展，开发强度较高的商业商贸设施；在横六路以南结合地铁远景站的建设，布局大型的商贸市场，同时在其中部设置商业文化广场，作为机场跑道轴线的南部起点。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com