

盖里的“大西洋院”设计项目继续前进 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E7_9B_96_E9_87_8C_E7_9A_84_E2_c57_613511.htm 随着最近美国电子商务巨头IAC/InterActiveCorp公司的总部完工，著名建筑师弗兰克#8226.奥林（Laurie Olin）设计的8英亩绿色空间，将随后进行。由开发商“森林城市拉特纳公司”（Forest City Ratner）发布的透视图，显示出一组直立建筑的混合。盖里的想法是以角度交错的“标志性”建筑作为背景建筑物。这种效果使人想起他在布拉格设计的“佛瑞德 - 金格博物馆”（Fred and Ginger）采用直立建筑和曲线轮廓，并且是用于大比例的建筑。实际上，这种建筑比例包括插入一个大约等于旧的“世界贸易中心”的建筑面积到一个仅有其原面积三分之一大的场地，是批评者反对这个开发项目的中心。一些批评者呼吁更多的“街区友好”（neighborhood-friendly）元素。现在，“大西洋院”开发项目至少面对两项诉讼。一项诉讼是当地居然反对市政当局使用“国家征用权”获取他们土地；另一个诉讼主张是，在这个场地的“房租稳定”的承租人，在没有“纽约州住房和社区改造机构”（New York State Division of Housing and Community Renewal）的批准的情况下，不能失去租约。虽然开发商“森林城市拉特纳公司”已经开始进行工程的基础工作，这两项诉讼可能使“大西洋院”工程的建设至少推迟一年。同时，这个开发项目的反对者能够在最后一刻的谈判中，从开发商“森林城市拉特纳公司”的总裁兼CEO布鲁斯#8226.拉特纳那里得到一些让步。“布鲁克林小姐”住宅楼的高度将从620英尺降低，使它不会遮蔽邻近的

布鲁克林长期的最高建筑物512英尺的“威廉斯堡储蓄银行大厦”（Williamsburgh Savings Bank Building）。拉特纳已经同意在这个开发项目增加2,000个以上居民负担得起的租赁单位。还许诺在现场原址或附近建造1,000个负担得起的“住宅拥有单位”，并且花费300万美元改善开发项目周围的停车场。但听盖里说，反对者可能有更多的运气改变拉特纳的想法。盖里对记者说，如果把开发工程的设计工作部分转包给其他的建筑师，允许多种风格表现，这个项目将更成功。他还说，这个开发项目将对纽约产生巨大的影响。100TEST独家编译自美国“建筑实录”，转载请注明1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com