

警惕新建筑年代的新问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_AD_A6_E6_83_95_E6_96_B0_E5_c57_613513.htm 2007年初始，全国范围内就开始不断充斥着爆破拆除的声音。1月3日，始建于1994年的广州天河城西塔楼被拆除；1月6日，有“西湖第一高楼”之称的浙江大学湖滨校区教学楼被爆破，其使用寿命仅仅为13年；1月7日，24层的青岛铁道大厦主楼被爆破拆除，这座青岛昔日的标志性建筑存世也仅有15年。上世纪九十年代以来，建筑工程的技术、质量都不断提高，对于这一新建筑时期的产品而言，工程结构质量问题已经不再是造成建筑短命的主要原因。这几座均建于上世纪九十年代的高层建筑，其最初设计的使用寿命都将近百年，面对它们的“英年早逝”，规划的问题不容忽视。新一代建筑垃圾更加可怕按照我国《民用建筑设计通则》的规定，重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为100年，一般性建筑为50~100年。然而现实生活中，我国相当多建筑的实际寿命与设计通则的要求有相当大的距离。与欧洲住宅平均寿命在80年以上、美国住宅平均使用年限也有44年相比，我国住宅的平均寿命却不过三四十年。中国的经济正处于一个飞速发展的过渡时期，“这一特殊时期的拆迁量大是很正常的。”中国建筑设计研究院副总规划师、中国可持续发展研究会人居分会秘书长韩秀琦认为，一些城区内的工厂、三四十年的简易住宅等，与城市发展很不协调，对此的拆迁改造是城市发展建设必须要走的一步，“当然，这些改造一定是基于正确的规划和土地价值更大发挥这一基础之上的。”然而，如文章开头所提

到的，却是在正常拆迁改造中出现的不正常的情况。对于一些新时期的年轻建筑，使用时间不足二十年，就进行拆除，所涉及的社会影响以及后果是不容忽视的。建筑短命不仅造成社会资源的巨大浪费，更对人类生存环境构成威胁。相比较从前的平房和多层建筑，新时期建筑在土地容积率上通常有较大的提高，高层建筑比比皆是。此时，对于这些高层建筑的规划、工程质量等各个方面的审批都需要更加严格。“如今的高层建筑一旦出现不妥，拆除的浪费要远远大于从前的平房和多层建筑。此时的短命建筑产生的垃圾量将相当可怕。”专家指出。很明显，短命建筑与建设节约型社会的精神相悖，与科学发展观严重背离。尽管今天我国的建设规模还未达到高峰，可是烧制水泥用的优质矿料已感短缺，配制混凝土的砂石在许多地方已十分紧张。一些地区开采砂石已经严重毁损河床、破坏植被，某些沿海地区因滥用海砂已给一些工程带来了重大隐患。面对今后每年将要消耗的大量混凝土，按照传统的取用方法恐怕将难以为继。此外，新时期建筑为了追求利润，滋生了容积率过高的产品。“我们有时会看到一些设计做成一梯十户、甚至十二户，容积率过高，这是非常不严肃的事情。”韩秀琦表示。这类情况的建筑，由于居住拥挤，管理容易出现混乱，并且存在社会治安的隐患。在拥挤的居住环境下，很有可能呈现大杂院的局面。她认为，牺牲环境质量的建筑很可能成为新时代建筑垃圾的主体，必须及时给予关注。同时，自然资源短缺已经成为制约城市发展的“瓶颈”，人居环境脆弱也已经影响城市居民的生活质量。据统计，中国依赖矿产资源发展起来的城市有178座，约占城市总数的27%。在发展欲望的冲动下，一些地方

不顾当地的自然资源和生态环境条件，盲目做大城市规模，人为增加资源需求，加剧了能源与耕地紧张的矛盾。规划是龙头 很多专家分析了短命建筑、垃圾建筑的产生原因，其中建筑质量和规划设计问题是造成建筑短命的主要原因。一件建筑作品，从开发到建成需要经过各个环环相扣的过程，涉及到规划、设计、施工、建设和监理等许多相关部门。只要其中任何一个环节把关不严或者敷衍了事，整个建筑的质量就难以保证。从理论上讲，只要设计、施工单位严格按照《建筑设计标准》来执行，就能保证建筑的质量标准。如果达不到《建筑设计标准》的项目，相关部门可以不给予验收。然而，个别地区规划变更对于建筑寿命的影响也是客观存在的，例如，先换领导后换规划等情况。目前在我国，对于城市规划的认识不断上升，工程质量方面开始逐步提高，在功能寿命上也开始在设计环节被予以关注。然而，在高速的经济发展形势下，住宅先行的现象开始不断发生。如回龙观、天通苑等大规模的居住区，都建于交通、医疗、教育、商业等配套并未成熟的情况下。“这并不符合正常的城市发展规律。”业内专家指出。“\规划是龙头\真的不是一句空话。”韩秀琦说，“一个错误的规划还不如没有规划。”以法国巴黎为代表的一批世界著名城市长期稳定发展，正是依靠城市规划强有力的约束，保持了长期、持续的健康发展。它们的实践证明，城市规划对于城市有序发展意义重大。联合国专家和“中国城市发展问题”课题组专家也共同呼吁，要高度重视城市规划，用科学规划推动中国城市健康、可持续发展。政府主管部门本应立足现实，统筹兼顾历史和未来之需，科学制定城市的总体规划。然而，规划随意性的情况依

然存在。部分地方为了发展经济、突出政绩，屈就于开发商的意志，一方面拆除部分地段上的现有住宅，用于开发新的项目；另一方面再次调整城市规划，使刚刚建成的项目就面临着大规模的拆迁。业内人士建议，政府应该严把建筑审批的关口，倡导全民管理意识，将规划对外公示。同时，目前依靠的行政命令的管理方式，应该逐步过渡到严格依靠法规进行管理的方式上来，在规划管理上形成公开化、前瞻性和稳定性的明确原则。政府应该通过税收引导、强制标准等手段，大力培育和扶持建筑制造业，推广节能长寿建材建筑。中国城市规划设计研究院副院长邵益生公开指出，中国城市的发展比以往世界任何国家的进程都更具有复杂性和综合性。中国城市发展所面临的问题往往是发达国家过去两百年间面临问题的累积。新的建筑时代背景下，应积极响应“节约型社会”的倡导，杜绝短命建筑等类似的隐性浪费现象。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com