

北京CBD将建主题公园 景观引领现代生活新时尚 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_ACCBD_E5_c57_613522.htm 未来，世界著名雕塑大师的作品，亚洲最大的梦幻天幕，绿色步行走廊，主题公园和娱乐城等公共空间都将无一例外地出现在CBD。这些公共场所的景观，将为商务氛围浓厚、写字楼林立的北京CBD注入新鲜活力。北京CBD最新规划为未来描绘了一幅充满魅力的画面。北京市政府此次打造商务中心区，采取“市政先行”的方式。在近四平方公里的商务区，所有交通、绿化、网络等市政基础设施方面的建设均由北京市政府进行投入，预计投资一百二十亿元。除基础设施外，规划开发的近千万平方米商务设施，由中外房地产开发商进行商业模式的运作开发。受现状条件和土地开发方式的制约，在CBD内形成大面积集中的绿地的难度很大。分布的四个主题公园规划面积都在2.5公顷左右，形成人文、表演、科技和自然不同题材的主题公园。四个公园之间由绿化带和步行道连接，穿越整个CBD，并与南侧通惠河沿岸的滨河绿化带相连，组成CBD环状的主要绿化系统。此外，绿化系统在主要道路相交处还将尽量放大成较为开阔的开放空间，增强识别性和导向性，同时为连续、紧张的街道界面提供一个喘息的空间，为CBD密集的建筑群体提供一个观赏的距离。通惠河沿岸是CBD区内步行距离最容易亲近的自然景观资源。将设置阶梯状的亲水平台、活动广场以及四季的栽植，使它成为一条带状的开放空间。沿途设置码头、戏水、溜冰等亲水设施，使人与自然环境更加贴近。CBD是一个土地成本高、开发强度大的建

设区域，其整体建筑高度和密度会比城市的其他区域高。根据CBD用地功能的布局，商务办公区集中在中部，沿三环路与建国门外大街两侧布置，其外围是混合功能区，再外围是居住区。开发强度是一个依次递减的顺序，本次规划的空间形态设计就是顺应这种趋势，形成一个中间高，向外依次递减的整体形态。超高层建筑集中于三环路两侧布置，主体建筑的高度均在150-300米之间，标志性建筑在宽敞的道路两侧沿三环路成序列展开，产生一种强烈的震撼力，使三环路成为展示CBD形象的一个窗口。建国门外大街延续长安街的传统格局，建筑较庄重、严整，临街基本形成一个平直的界面，这种规整的界面和三环路活泼、跳跃的分割形成一种鲜明的对比。混合功能区和居住区基本高度控制在80米以下，建筑采用街坊式的布局，基本统一的高度，形成一个大背景，从而形成一个比较清晰的城市轮廓线，起到烘托商务办公的作用。国贸桥东北角的核心区，将是一个超高层建筑较为集中的区域，它的主要建筑将会成为整个CBD的地标性建筑，建筑围绕中心广场展开，保证各自的景观效果，中心广场可布置会展中心等大型公共设施，为今后CBD内的大型公共活动提供条件。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com