

海南民建：滨海房地产建设严重破坏海岸生态环境 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B5_B7_E5_8D_97_E6_B0_91_E5_c57_613525.htm 经过调研发现，当前各地滨海城市房地产建设破坏海岸生态环境问题严重，应当引起足够重视。否则，日复一日的过度建设，将使我国许多美丽海岸荡然无存。调研发现，过度的滨海房地产建设对许多滨海海岸自然生态环境产生了巨大的压力和影响：一、在海岸线建设交通干线和美化整修海岸导致海岸原生态植被破坏严重，海岸基本丧失防风功能，海岸侵蚀加剧，岸线后退明显。比如海南三亚市的三亚湾总长17.8公里，2002年三亚市将其规划建设至今，已丧失防风功能，海岸侵蚀加剧，岸线后退明显，自2002年以来，以平均1 - 2米/年的速度向近岸推移，有些路段距最高潮位线甚至不到3米。在珠海等滨海城市都出现了类似情况。二、滨海房地产的生活污水严重污染海岸生态环境。一是滨海房地产的生活污水直排、间排大海，严重污染滨海近海海域，近海海域水质有不同程度的变化，重点排污口邻近海域水质在逐年恶化，严重影响了邻近滨海风景旅游区等海洋功能。二是生活污水直排沙滩，导致沙滩泥化现象加快，变黑现象严重。例如，海南省许多著名旅游海岸都普遍存在城市生活污水直排海滩现象，经过长年冲刷，许多沙滩已是大坑小潭、泥化变黑，污染严重，有的在三亚湾旅游度假的外国游客甚至认为，美丽三亚与三亚市政府在对外宣传中提到的三亚的优美环境已相去甚远。三、许多美丽海湾已成“楼湾”。例如，被称为“天下第一湾”的亚龙湾，以其美丽的海景吸引着众多的海内外游客。但近几

年来，亚龙湾房地产过度建设现象严重。目前，7公里多的海岸线上已有12家酒店以及中心广场、贝壳馆、蝴蝶谷等景观，但亚龙湾的房地产建设仍在大步前进。目前在建和即将开工的还有凯悦、香格里拉、亚龙湾国宾馆、兰溪谷等度假酒店以及“欲打造中国度假区第一社区”的120栋独立别墅亚龙湾五号度假别墅、1000至1300个联排别墅亚龙湾红霞岭俱乐部。这些建设计划在3年内建成。可以预见，3年后的亚龙湾将是布满楼盘的亚龙湾。滨海房地产建设严重破坏海岸生态环境的主要原因：一是国家法规不完善，导致政府对滨海房地产建设、海岸生态管理出现缺位。《海洋环境保护法》、《海域使用管理法》、《城市规划法》对保护海岸生态环境有所规定，但无明确的、具体的、可操作性的规定。1996年，林业部出台的《沿海国家特殊保护林带管理规定》，明确了200米内的海防林地不得规划为建设用地，只是部门规章法律效力低，无法适应有效打击各种破坏海防林行为的需要。二是沿海地区立法滞后和决心不足，使管理和执法缺乏合理的尺度，给滨海房地产建设破坏海岸生态环境提供了空隙。三是政府出于招商引资的目的，长期来治污决心不大，环保投入一直严重不足，导致城市污水处理水平低，大量房地产小区污水无法实现并网截流，多数直排大海，严重污染海岸生态环境。现实中，盲目的房地产建设已经使许多美丽海岸失去了原有的风貌，以海南省来讲，拥有我国最好的热带海洋旅游资源，特别是中国的“三亚”、世界的“三亚”的旅游品牌正形成之时，许多海岸的美丽却在被侵蚀、被破坏，如果国家或地方政府不给予重视，若干年后，我国许多美丽海岸将不复存在。为此建议：第一，国家应尽快对保护海

岸生态环境进行立法，并明确规定大潮高潮线向陆地延伸最少的距离，建议至少200米的范围内不得新建、扩建、改建建筑物，才有利于地方在进行滨海房地产建设规划和执法时严格执行。第二，国家要统一协调海岸线的开发建设，特别是对海岸房地产的开发建设，应按区域的概念而不是行政区划的概念统一、协调、有序、适度进行。杜绝对海岸线进行过度房地产开发建设，避免海滩变成“楼滩”。第三，采取“一级抓一级，层层抓落实”的办法，国家与有关省市签订海岸生态环境保护责任书。责任书签订后，执行情况要纳入当地官员的政绩考核，每半年公布一次“成绩单”，对不能完成总量控制任务的，不仅要追究责任，环保部门还要暂停对该地区或单位新增加建设项目申报的审批。对重点污染源实行在线监控，所有火电厂、城镇污水处理厂和重点排污企业、社区民宅，都必须安装污染物在线监测装置，并与环保部门联网，确保正常运行。第四，由政府筹资加快滨海城市和海岸开发区污水处理厂和污水管网工程建设，扩大污水管网覆盖面，全面解决滨海城市和海岸开发区污水排放问题。尽快排查滨海城市房地产小区、酒店污水乱排放问题，对没有与污水管网并网截流的要尽快实现并网截流，禁止城市生活污水通过明沟、暗渠直排大海现象。尽快整顿消除滨海房地产在海滩设排污口现象，对整顿未改的房地产加重处罚。第五，建议国家出台新规，规定海岸带规划建设标准，建议在规划建设海岸带保留离最高潮位线10至20米的原始生态植被，离最高潮位线20米后的海岸带可以进行必要的美化、亮化，这样既可以保护海岸原生态环境，又可以实现热带海岸线的美化。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。

详细请访问 www.100test.com