

南京地铁二号线施工致使周围建筑下陷成危房 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E5_9C_B0_E9_c57_613561.htm 晚上睡不着就怕楼会倒，地铁专家直言河西站点周围建筑安全“无法保证”“我们家都成了‘比萨斜塔’了，还开什么会，你们应该去我们家看看。”昨天下午3点，在集庆门大街站，地铁施工方召开媒体发布会的现场，突然七八名的居民打断了发布会的进行。原来，去年12月底，家住鹭鸣苑小区15幢的居民发现，正在建设的地铁2号线集庆门大街站的施工，导致他们楼房出现不均匀沉降，向西倾斜5%。部分墙体开裂。对此，地铁正在紧急“抢救”，承诺下月10日纠偏到位，恢复原样。[现场] 楼房开裂，房门合不上“去年12月28日11：50，我记得可清楚了，当时我在晒衣服，楼房突然晃动起来。我还以为地震了，吓得我抱起正在睡午觉的孩子，外套都没来得及穿就跑了出来。”家住鹭鸣苑小区15幢204室的高阿姨回忆起当天的情景仍心有余悸。在居民的簇拥下，记者来到了这幢楼104室的杜金龙家。还没进家门，杜先生指着地上一条5毫米左右的裂缝说，这条裂缝自去年12月底开始越裂越长，一直延伸到了旁边的空地上。而整幢楼房西面的墙上出现了十多条细长的裂缝。“来，你们看，原本好好的拉门，现在已经无法使用了。”走进杜家，杜先生立刻演示起来，拉门不仅关不上，还因为楼房向西倾斜从门框中掉了出来。阳台里的地砖也已经剥落，外墙则在倾斜后，与地面形成一个2.5厘米的缝隙。杜先生捡起地上的一根木条，贴着墙边丢了下去，木条顺着墙体掉进了缝隙中。“整个楼房都在倾斜，都快成‘比

萨斜塔’了，这让我们怎么安心地住在房子里？”杜先生显得有些激动。“我们楼上就更严重了。”一旁刚赶回家的金先生迫不及待地说道，记者跟随他来到了502室。卧室正上方的天花板和阳台上的瓷砖均有开裂的现象。金先生将圆柱体的胶棒横放在了桌上，只见胶棒在没有外力的情况下，在桌上朝西加速度滚动。而房门也关合不上了，将卫生间的门轻轻推合上，门又慢悠悠地自动开了。“我们晚上根本无法入睡，吵是一个方面，最主要的是住在‘危房’里，没有安全感。”

[原因] 全国最大基坑造就“斜塔”在昨天的发布会上，地铁施工方表示，住宅楼的倾斜，确实是由于工程开挖造成的。据该项目工程师介绍，集庆门大街站位于江东中路与集庆门大街交叉路口，是南京地铁二号线、西延支线及远期六号线的换乘站。而现在开挖的这个深基坑，总长310.2米，标准段的宽度为48.2米，现在的开挖深度是17.1米，是目前全国最大的基坑。鹭鸣苑15幢是距离地铁集庆门大街站最近的一幢住宅楼，与深基坑的距离只有17.4米。再加上这里是河西地区，地下水丰富，地质情况较差。虽然楼房建于1995年，仍属“青春期”，但是这里的楼房在建设时，没打根桩等上述众多因素造成了楼房不均匀沉降。

[进展] 下沉3厘米时加固未起效 据悉，当得知该幢居民楼受基坑开挖影响，下降3厘米时，地铁方面就已经开始采取行动。该项目工程师李长春告诉记者，去年12月12日，当基坑开挖至11米深时，楼房差异沉降达到3.0cm，地铁公司组织各方研究，确定先对楼房基础进行注浆加固处理，以增强房屋地基基础，缓解楼房沉降。15日到18日共注浆100多吨水泥。“但由于仅限在居民楼外围加固，效果不理想。”于是，为了防止基坑进一步开挖中

楼房继续沉降，去年12月26日至12月31日，地铁公司又多次组织“关于楼房沉降控制及加固”的专家会，邀请省市深基坑、地质方面的专家，针对楼房的状况、沉降的控制及加固方案进行细致的讨论与分析。居民提出三点要求：虽然施工方给出了专家的意见，但居民们似乎不太“买账”。在现场你一言我一语地纷纷表达了各自的要求：每日施工方要将对楼房的监测数据如实公开；采取加固纠偏措施时，先将他们撤出去后再进行；以及楼房贬值，地铁给予赔偿问题。地铁方面说，早前这些问题双方就未能达成共识，居民为此对加固施工工程进行阻挠，使得楼房加固基础混凝土不能浇筑，一定程度上造成了楼房沉降加重。“再受阻，后果不堪设想”对于居民的情绪失控，地铁表示很理解，但他们对于居民楼的继续沉降表示了相当的担忧，“如果6日居民仍阻挠加固方案的实施，我们将强行施工。”李长春说，楼房仍在倾斜，不尽快将楼房根基加固、纠偏，造成的后果会不堪设想。因此，地铁施工方表示，如果今天仍无法正常施工，他们将请公安部门配合，强行浇筑混凝土加固基础。赔偿问题周日协商至于居民提出的赔偿问题，昨天双方尚未达成共识，地铁表示，他们会就情况作出相应的处理。“周日，我们将与该幢楼居民坐下来好好协商，争取妥善解决。”

1 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com