

建筑节能深圳直追大连 PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_8A\\_82\\_E8\\_c57\\_613571.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_8A_82_E8_c57_613571.htm) 南深圳、北大连，两个在节能降耗、保护环境上有着非常之举的沿海城市，在建筑节能上也有着惊人的相似之处深圳出台了全国首部建筑节能法规，住宅节能的标志性项目是振业城别墅式小区，成为南方地区的示范项目。而大连，住宅建设不仅要节能，小区内的垃圾处理和循环利用更是高出深圳一筹，其标志性项目是大有恬园住宅区，成为全国首批“国家环境友好工程”中唯一获此殊荣的房地产项目。《深圳市建筑节能“十一五”专项规划暨2020年远景目标》（征求意见稿）明确要求，“十一五”期间，深圳全市的新建居住建筑，有20%将采用太阳能热水系统，5%的新建公共建筑采用太阳能光伏并网系统。根据深圳建设系统2020年的远景目标，新建建筑将全面执行建筑节能65%的标准，将80%的新建建筑建设成为绿色建筑，而80%的既有建筑将完成节能改造。痛下决心抓节能，是因为深圳市的建筑能耗占了社会总能耗的30%左右，比例越来越大，建筑能耗的增加已成为深圳能源消耗增长的主要原因，其中，建筑用电已占全市用电总负荷的43%。截至目前，深圳既有建筑面积约为1.9亿平方米。近几年，每年新建竣工的建筑面积都在1000万平方米以上，降低建筑能耗成当务之急。按照有关规划，到2008年底，深圳将实现新建建筑全部符合节能标准，节能率提高50%，政府机构及其财政支持单位30%既有建筑物完成建筑节能改造；具备太阳能集热条件的新建12层以下住宅建筑全部配置太阳能热水系统

；50%以上的建筑垃圾回收利用，其中20%的建筑垃圾用于制造节能环保型新型墙体材料。至2010年，特区内20%的新建建筑将达到节能60%的目标。毫不夸张地说，深圳住宅已经刮起节能风暴。出深圳过了布吉关，不多远便是龙岗区的横岗，公路边那一排房屋顶上均安装有太阳能设备的别墅群让人眼前一亮，这便是南方地区首个节能型住宅示范项目深圳振业城别墅式小区。据振业城项目部杨经理介绍，整个住宅区占地41万平方米，建筑面积54万平方米，分7期开发，目前完成的第一期工程共开发723套住宅，每套售价约在300万元左右，可建成不久便有600多套签下了销售合同。“销售之火，很大原因在于具有节能功能”，杨经理介绍说，这里的每栋别墅均具有保温、隔热、遮阳功能，并安装有太阳能设备。虽然安装节能设备导致每平方米建筑提高了360元的造价，但对住户来说，未来的使用过程中，将节省大量能源。此外，振业城由加拿大蒙特利尔政府著名水处理专家设计的环保和水处理系统，雨水自房顶开始收集，把包括草坪绿地的雨水通过收集系统汇总后，再过滤进入湖中，营造出天然生态活水湖。在第二到第五期工程的建设中，振业城还将对小区内的污水进行处理。在振业城连排别墅式小区内，光伏节能是一个最大的亮点，小区内的公共照明大都由太阳能解决。太阳能蓄电池将电能储存起来，照明灯根据天色的阴暗程度自行开启，并适时调整其亮度。而每栋别墅顶部的太阳能设备，能解决住户的热水使用问题，一年下来将节省大笔燃气费和电费。振业集团董事长李永明说，而对于购房者，节能型住宅不仅可以为业主带来惬意、舒适、自然的居住空间和居住环境，同时由于新能源、新技术的利用，节能型住宅

还可以为业主带来实实在在的经济利益，每年可为每个家庭节省一大笔电费。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)