

南京：专家与市民观点交锋 城市规划越来越尊重民意 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_EF_BC_9A_E4_c57_613580.htm 紫金山要建“酒吧街”公布的三大公园规划让市民眼前一亮，但让不少人觉得扎眼的就是一个叫“民国1933社区”的工程。站在中山陵的台阶上向南看，前边郁郁葱葱。在其正南方的山坡洼地上，未来一段时间，将新建三大公园博爱园、天地科学园和钟山(钟山博客,钟山新闻,钟山说吧)运动公园。2004年3月，南京预备投资33亿元资金对景区实施环境整治，目前已新增绿地7000亩，搬迁居民3729户，三大公园建设列进明年城建工作。同时，规划拟将南京724所(现租赁给金陵(金陵博客,金陵新闻,金陵说吧)科技专修学院)的建筑，乔装打扮后变成类似南京1912酒吧街的“民国1933社区”，“形成具有民国风情的中高档酒吧休闲街区”。

正方：建“民国1933”街更合适

“民国1933社区源于1933年宋美龄提出的‘新生活运动’！”王教授说。“抛开专家身份不谈，您觉得是酒吧街还是绿地更适合中山陵园景区？”“为什么要规划这样的酒吧街？污水怎么办？”……在昨天的规划说明会上，尽管王教授并未多提“酒吧街”的事，但会后记者近乎尖锐的发问，句句直指这个还没出生的新创意。面对这些，王建国一一作答。在规划设计前，他领衔的设计团队，就对目前用作校园的地块上建筑一一调查，结果发现，这里不少建筑结构良好，甚至是框架结构的，“拆掉，是浪费资源和能源。”王建国说，在保证不影响整体景观的前提下，对原有建筑进行改造，并利用起来，这是规划界的一个潮流，“从这点上说，把

房子留住，比拆掉恢复成绿地更有价值。”对于“酒吧街”，王建国称这是一个初步的设想，“但污水处理绝对没有问题，在新做规划的时候，会进一步落实。”“一个景区应该是一个积极和活动的景区，它需要有不同层面和需求的满足，但必须严格控制量和点，以及和周围植被之间要形成良好的配合。”王教授说。反方：风景区不能建“酒吧”“靠商家搞环保肯定不成，尤其是在目前大家环保意识并不高的时候。”对“酒吧街”持不同意见的，有不少南京市民。70多岁的老者吴琦，就是一位。这位老人，现在是紫金山生态环保志愿大队的一员，足迹遍布南京母亲山的每一个角落，关注这里的一草一木、一鸟一蝶，呼吁市民保护生态，是他工作的全部。“污水处理肯定达标不了。”吴琦的观点虽然武断，但他却有证明的例子：中山陵风景区里有条霹雳沟，就有酒店往里边排污水，但酒店是有污染处理机器的。“这家企业，污染处理设备夏天坏了，拖了3个月才修好。其实，这种设备修理只要一个星期。”正是因为此，吴琦对“民国1933”社区可能带来的污染更为担忧。吴琦强调，将有价值的房子保留下来，他一点意见都没有，关键是留下来做什么，如果做些博物馆、陈列馆等等，自己非常赞同，“为什么中山陵风景区内留下的房子，就要搞茶社酒吧呢？”吴琦提醒大家要思考这个问题的深层次原因。记者发现，现在不少项目采用资金就地平衡的模式，把建筑物多年的经营权转让，然后为建设积累资金。“我相信中山陵环境整治的方向是好的，但要量力而行，不能去花子孙后代的钱，给后代留下隐患。”吴琦说。短短的采访中，吴老近十次提醒：对“民国1933”社区，一定要慎重。公示：方案将报建设部批准

“民国1933，建与不建的争论暂时不会停止。”权威人士称，在城市规划争论越来越多的背后，看到的是对民意的尊重。发生在一个民间环保志愿者和规划大师之间的观点交锋，其实在老百姓之间同样存在，这两天，跑到南京规划建设展览馆去了解详情、并准备发表自己观点的市民明显增多，有人支持有人反对。南京规划局昨天向记者证实，目前规划正在公示，征求公众意见，以便进一步修改完善，指导下一步建设。其实，对重大项目的规划方案开展公众意见征询，在南京已实施多年，并成为市民参与城市建设的一个重要途径。

“在方案报批后，三大公园的建设就将启动。”中山陵环境综合整治指挥部负责人昨天说，王建国教授昨天还公开了本次规划中房屋的建筑面积：82549平方米，比先前通过批准的钟山风景区外缘景区规划要少很多。而这一规划，在征求市民建议后，将由建设部审批。紫金山上想建滑雪场 位置在灵谷寺体院附近 南京市规划局昨天召开紫金山新规划的专家介绍会，详细披露了未来一段时间内，这些地块上还要发生的重要工程。沪宁高速连接线上架天桥 在紫金山的南麓，中山陵的正前方，有一座山叫邵家山。在当年建沪宁高速连接线时，将这座山一分为二。按照新规划，将来在邵家山南半山的最高点，新建一座博爱园。为了加强景区互通，规划拟在沪宁高速之间建一座天桥。在桥梁的形式上，将注重与周边景观的协调。体院旁想建一个滑雪场 南京大学张雷教授昨天说，按照规划，体育学院将来要腾出来变身钟山运动公园。按照规划，将来在地块的北部要建一个面积在15000平方米的室内滑雪场。张雷说，建与不建，此前一直有争论，大家担心的就是对景区有多大影响，如果建的话，可能更能体现

多样的要求。不过也有人担心，滑雪场究竟能有多大市场，票价太高，没人舍得去，票价太低，可能就亏本。教育部部长江学者特聘教授、东南大学建筑学院院长王建国在新近完成的《南京钟山风景名胜区博爱园天地科学园规划设计方案》中有一个大胆而颇具争议的设想将风景区的部分建筑进行改造，兴建“民国1933社区”，初步意向就是“中高档酒吧街区”。建与不建，这场争论还在继续。但不难看出，在城市建设中，民意的分量越来越重。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com