

奥运效应 北京房价明年超越台北？ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A5\\_A5\\_E8\\_BF\\_90\\_E6\\_95\\_88\\_E5\\_c57\\_613594.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_A5_A5_E8_BF_90_E6_95_88_E5_c57_613594.htm) 据台湾《经济日报》报道，受惠于2008年奥运题材，北京房地产价格不畏大陆宏观调控利空，频创新高，长期参与两岸房地产案规划的台湾建筑师李玮民19日表示，目前北京已经出现每平方米人民币6万元的个案（约新台币每坪84万元），相当接近台北房价，因此2007年北京房价将首度超越台北，极具重要的指标意义。据报道，距离2008年北京奥运开幕只剩下500多天，整个北京依旧像是大工地，到处都是赶工中的高楼大厦，而房价也在台面下悄悄起涨。三年前，北京最贵的房子是位于后海的四合院老洋房，当时每平方公尺只要人民币2万元（约新台币28万元），还不一定买得到。不过，现在北京最贵的豪宅案已经喊价到每平方公尺6万元，相当逼近台湾房价水平，甚至还有上涨空间。台湾建筑师李玮民近日正参与设计北京华远地产投资兴建的个案“昆仑公寓”，由于地点就位于北京昆仑饭店旁，附近有亮马河，居高临下还可以看到使馆区和外交公寓，周边有众多办公大楼环绕；高速公路近在咫尺，从饭店到北京国际机场只要15分钟，交通的便利性，让它的房价可以喊至每平方公尺人民币6万元的天价，每户高达新台币2.8亿元。李玮民说，昆仑公寓的房价可以与台北等量齐观，代表台湾房地产价值被低估，尤其大陆土地皆是地上权，相较台湾购屋者可以享受房屋所有权，台湾房价还有潜力上升。不过，每户2.8亿元究竟有什么特殊的设计？北京昆仑公寓销售人员指出，在这个只有23户的小区，住户可以享受“

订置式管家服务”，包括有管家早上替住户把报纸熨好，以免油墨沾到手；或是替客户预录电视节目烧成光盘，等于把昆仑酒店内的服务搬到家中。不过，昆仑公寓的管理费也不便宜，每坪约新台币400元，是当地行情的十倍，也是台湾“帝宝”管理费的两倍，彰显出北京豪宅的顶级服务已达国际级水平。元大建设总经理黄仁勇说，事实上，把两岸的藩篱拿掉，台湾、北京与上海的房价，台北的豪宅行情确是蛮低的，因此台湾房地产业上演一波补涨行情，指日可待。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)