

中国允许外商在华设立独资建筑师事务所的后果 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_85_81_E8_c57_613619.htm 入世五年，国内建筑设计市场再遇“生死劫”。根据承诺，加入世贸组织五年后，中国将允许外商在华设立独资的建筑师事务所，单飞后的国际“智囊”，将更从容地涉猎中国市场。“竞争日趋激烈是肯定的，要看谁能摸得准市场的脾气。”一位国内知名建筑设计师说。放开引来“造血”五年前，上海的大厦楼宇大多还是“Made in Shanghai”。逐渐的，金茂大厦、东方艺术中心、环球金融中心等地标性建筑拔地而起，依旧是“Made in Shanghai”，但最核心的建筑设计、理念部分已杂糅进“洋点子”。拥有法国国家注册建筑师称号的周校纲，将此形容为“循序渐进”的影响。从局部开放到完全开放，从必须为合作竞标到允许独立投资，建筑市场这扇大门五年间向外商徐徐打开。“国外的建筑设计方案胜在其深厚的理念、文化上。”在周校纲看来，国内建筑市场向国外建筑机构的完全打开，势必将引领又一股“造血”运动。内地建筑师入伙“今后国外事务所在华设立独立机构，必然会聘请具有资质、富有经验，尤其是深谙国内建筑设计市场规范的内地建筑师入伙。”周校纲坦言，想要在国内市场站稳脚跟，光凭先进的设计理念是远远不够的。“譬如设计招标进程中的\标底\费，各自的理解就不同。”无论是公共项目还是商业项目，国内的建筑开发商一上来就尽可能地压低设计费，甚至在招标时不提供“标底”费，即业内所谓的“补偿费”。联智设计咨询公司执行董事孙云立同样认为，来自国外的建筑师短

期之内并不能准确理解国内市场需求。设计费用打折 周校纲特别提到，在国外一些发达国家，设立“标底”费除了保证落选的方案设计不至于血本无归外，更重要的是，它确保了整个项目招标的“清洁度”。孙云立则表示，国内开发商大多对此不予重视，不仅在设计费用上一味地压价，还经常擅改设计。“尽管在入世的五年当中，国内的建筑设计水平有了长足进步，但在设计费这一环上却并未完全接轨。”据周校纲透露，一幢相同大小的公共建筑，特别是施工图纸的设计费用，如在中国要付100万元的话，在欧美等发达国家，这个数字至少要在5倍以上。质量决定存活 目前国内共有120多家中外合作、合资的建筑设计事务所。建筑设计市场一旦完全敞开，加入独资形式后的“外来军团”，其队伍将更为庞大。直至现在，国外建筑设计事务所参与国内项目也仅限于方案提交，即便是成功中标，包括施工图绘制等方案的深化、细化工作，都必须交由“搭伙人”具有相应资质的国内设计机构予以配合完成。一位不愿透露姓名的国内知名建筑师表示，国外知名建筑设计事务所的加入，整个建筑设计市场的门槛将进一步提升。“谁的设计能拿得出手，谁就能最终存活下来。” 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com