

潘石屹：建筑节能需在城市规划上下功夫 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_BD_98_E7_9F_B3_E5_B1_B9_EF_c57_613659.htm SOHO中国有限公司董事长潘石屹，昨日以主持人的身份出现在博鳌亚洲论坛循环经济国际峰会的主席台上，主持题为“绿色节能住宅的前景”的讨论，但房地产开发商的敏感身份依然让他被观众一个比一个尖锐的问题盯住。狡猾的潘石屹继续回避“对‘90平方米住宅标准’政策如何看”的尖锐发问；而诚实的潘石屹坦言：绿色建筑不仅仅是采用节能材料，目前房地产商绿色节能方面的意识薄弱，真正做到节能，需要在城市规划和建筑设计下功夫。“其实我们谈建筑的节能环保，不能单纯讲技术环节，不能单纯讲材料使用。”在潘石屹看来，以“每平方米建筑每年消耗多少公斤标煤”作为考核节能环保建筑的一个主要指标是不完整的。他认为，用新的环保材料和环保设备固然很重要，但评价建筑本身的节能环保标准，还需要把建筑和人的社会经济行为联系起来，应当看看“这个建筑有没有人使用；使用的人有多少”。作为开发商，潘石屹也承认，“绿色节能”也是中国房地产开发商需要学习的开发理念。会前，他在自己的博客上写到，中国个别的房地产发展商一定要用欧洲草坪、南美智利的树木，不惜巨资将树、草坪飘洋过海运过来。有的树木水土不服很难成活，为此开发商不得不请园艺师给树“打吊针”，投入更多的人力和财力去维护。而这种做法，仅运输沿途就不知道要消耗多少能源。此外，他认为，将居住区、办公区、购物区完全分开的规划开发观念值得反思，以这样的规划和设计思路开发的城

市社区将令居住其中的人们将大量的时间浪费在交通拥挤的路上，消耗了人们大量的精力和时间，给城市排放了大量废气之余还造成交通拥挤。会后，潘石屹向记者表示，他个人认为房地产开发商参加这样一个以“循环经济”为主题的峰会非常有必要。他指出，无论从发展商还是消费者，在建筑绿色节能方面的意识都是比较薄弱的。对于记者提出的“住宅提倡绿色节能是否会进一步拉高房价”的问题，老潘认为，目前绿色节能住宅的成本，比一般的房高10~20%左右，但房价依然是由需求决定的，绿色节能材料的应用会带来成本上升，未见得会推高房价。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com