

美建筑业趋势喜忧参半 PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E7\\_BE\\_8E\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E4\\_c57\\_613678.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E7_BE_8E_E5_BB_BA_E7_AD_91_E4_c57_613678.htm) 尽管美国的住房销售疲软，非住宅建设开支仍然火热。虽然美国人口局（U.S. Census Bureau）报告住宅建筑在9月份下降1.1个百分点，但非住宅建设也上升1.1个百分点连续15个月上升。美国总承包商协会（Associated General Contractors of America）首席经济学家肯·西蒙森说：“在2006年的最初9个月，总的建筑开支比2005年同期上升6.6个百分点。”旅馆和旅游相关建筑的开支比去年的最初9个月上升48个百分点；零售商店和购物中心建筑的开支上升37个百分点；医院建筑开支上升25个百分点；制造业建筑开支上升23个百分点。同时，今年到目前为止，多户住房建筑的开支上升18个百分点。出租住房建筑增长，抵消了公寓楼建筑的下降。同时，今年到目前为止，公路和街道建筑比2005年同期上升16个百分点，教育建筑增长7个百分点。其他积极增长的领域包括废水处理和输送设施。由于经济继续强劲增长，所有这些项目预期在2007年都会继续增长。西蒙森说：“住房销售下降对其他部门的影响有限。较大的担心是快速上升的材料成本迫使许多建设项目取消或推迟。在今后几个月，建筑成本上升将是适度的。但总的来说，材料成本上涨的速度仍将超过通货膨胀的速度。”

” 100TEST独家编译自美国“建筑实录”，转载请注明100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)