

北京城8区禁建低密度住宅 旧城不建大型行政设施 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_9F\\_8E8\\_c57\\_613692.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_9F_8E8_c57_613692.htm) 市发改委公布本市《“十一五”时期固定资产投资与重大项目规划》。“十一五”期间，旧城将禁建大型行政设施，城八区禁止建设容积率小于0.5的低密度住宅。城八区禁建低密度住宅《规划》提出，“十一五”期间，北京将严格控制别墅性质的高档住宅、度假村，对高档公寓、写字楼项目，从严核准。重点发展节约型普通商品住房，90平方米以下商品住房面积所占比重达到开发建设总面积的70%以上，增量住宅主要建在重点新城、南城和边缘集团。调整房地开发布局，引导开发重点向通州、顺义、大兴、昌平等新城以及南城转移；二环路以内不再新批成片普通商品住宅项目；三环路以内从严控制大型商业设施建设；四环路以内除南部地区外，不再开发建设新的经济适用房项目；城八区禁止建设容积率小于0.5的低密度住宅；中关村高科技园区规划产业区与中央商务区不新增酒店、高档公寓、高档写字楼、商业设施、物流中心项目。此外，为解决低收入家庭的住房需要，“十一五”期间，北京将加快构筑经济适用房、定向安置房、廉租房、标准租房、老年公寓等构成的多层次住房保障体系，规范发展经济适用住房，加快廉租住房制度建设，通过政府投资、收购等方式扩大廉租房供给，真正解决低收入家庭的住房需要。旧城不再建大型行政设施为优化疏解中心城，尤其是核心区的功能与人口，“十一五”期间，本市将严格控制中心城中心地区的城市建设总量，旧城内将不再安排大型行政办公设施。坚

持不在中心城中心地区内新建非居住区配套的大型医疗卫生设施；中心城范围内，除太阳宫等已批准的燃气发(热)电厂建设项目外，不再建设大型电厂或其他化石燃料发电厂，不再新建燃煤集中供热设施。此外，“十一五”期间，本市将重点支持顺义、通州和亦庄3个重点新城的建设。《规划》明确提出，“十一五”期间，本市3大重点新城的投资将高于其他远郊区县，投资增量显著高于其他新城，成为新的增长极，将引导重大工业项目在三个新城的开发区内集中。据市发改委负责人解释，建设大型行政办公设施会对当地的交通和文物保护造成较大压力，规划明确旧城区内不再建设大型行政办公设施，主要是与北京城市总体规划相配合，疏解旧城人口压力。此外，目前本市旧城内的行政设施也已基本能够满足需求。新城建立非营利性区域性医疗中心 2008年，本市将基本建成紧急医疗救助体系。2010年，实现在新城按每30至50万规划人口区域建立一个由政府举办的非营利性区域性医疗中心；残疾人康复服务覆盖率达到100%。支持国内一流水平的医疗服务、预防保健、卫生监督体系建设，完成地坛医院迁建等重大医疗卫生设施建设，继续推进各类医疗设施的建设，完善公共卫生信息体系和医疗急救网络，提高突发公共卫生事件应对能力。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)