

建筑学家：恒温恒湿零能耗不适合住宅项目 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_AD_A6_E5_c57_613716.htm 堪称中国地产科技领跑者的Moma“恒温恒湿”，作为概念遭到中国建筑研究院专家质疑。昨天在中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院主办的“住宅舒适度”论坛上，建筑研究院著名专家指出，“零能耗”、“恒温恒湿”不适合住宅项目。“恒温恒湿”要慎用目前，科技地产、科技住宅成为北京楼市的主流话题，一些“恒温恒湿”、“零能耗”的概念在楼市漫天飞舞。甚至“恒温恒湿”、“零能耗”在北京乃至中国房地产都是比较领先的科技地产概念。不过在昨天中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院主办的、一个很不起眼的“住宅舒适度”论坛上，中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院副院长曾捷明确表示，“零能耗”、“恒温恒湿”要慎用。这种概念只适合政府投资的展览馆，或者是研究机构的研究场所。在住宅上的运用也仅限于TOWNHOUSE或别墅等小范围内，特别是一些多层或高层建筑尽量不要采用。“恒温恒湿”是有益尝试曾捷表示，可以这样说“恒温恒湿”，是开发商的一种有益尝试。不过“恒温恒湿”这个提法有广告的嫌疑。从实际来说，“恒温恒湿”作为一个概念最初是出现在工业的厂房、医院，是对温度和湿度要求比较严格的地方。放到住宅里来，可能是宣传的角度、广告的角度比较高一些。“恒温恒湿”只是一个范围，对平常居住的人来说不需要。从节能角度看并不适宜另一方面，就是“恒温恒湿”能带来什么效果。“我们知道夏天空调要求最少开到26度，冬天家

里采暖温度是18度，这就意味着18度和26度之间已经有8度的温差，恒温是不是将这8度的温差都抹掉呢？带来的是什么，就是浪费。所以我想现在市面上的‘恒温恒湿’并不是严格意义上的‘恒温恒湿’，如果说纯粹意义的‘恒温恒湿’是绝对不适宜的，从节能和需要角度来说都是不适宜的。”告别的只是空调费和暖气费 中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院高级工程师刘亮也这样说：“就是吃窝头也可以饱肚子，吃红烧肉也可以饱肚子，我们不能说吃红烧肉的就说吃燕窝不好。”“恒温恒湿”在欧洲用得很多，但是在欧洲也不叫“恒温恒湿”。国内楼盘更多的是广告意思，告别空调暖气，告别的只是空调费和暖气费。目前这个技术也不是非常成熟的技术。因此很担心，如果一旦管道在混凝土里发生问题，怎么办？如果管道漏水的话，就要把楼板凿开，把破损的管道替换，非常麻烦。而且哪一段破损还不太清楚，再说，这个管道使用寿命是否符合建筑的使用寿命也不好说。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com