

陆家嘴集团澄清“建千米高楼”传言 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_99_86_E5_AE_B6_E5_98_B4_E9_c57_613725.htm 陆家嘴集团澄清“建设千米高楼”传言 金茂大厦旁的Z3 - 2地块尚未置换 超高楼所在地现在还是球场 420.5米的金茂大厦、在建的492米高的环球金融中心陆家嘴地区的两幢超高层建筑已为市民所熟知，但最近网上有流传更高的摩天楼“老大哥”将出现在陆家嘴地区。早报记者昨天从陆家嘴集团获悉，所谓的陆家嘴地区近期将兴建千米高的超高层说法是不属实的，因为传闻中要建造超高层的Z3 - 2地块还没置换掉，现在还是一个高尔夫球场，眼下根本不存在在其上兴建超高层的可能性。传闻：上海高度要被刷新？金茂大厦共88层，高420.5米，单体建筑面积达29万平方米，建成时堪称中国第一高楼。而在建的环球金融中心建筑主体高度达到492米，比目前已建成的中国台北国际金融大厦主楼高出12米，为名副其实的世界第一高楼。近期，网上不断有陆家嘴近期将现700米超级摩天大楼甚至“云雾缭绕”千米楼峰的传闻。前不久，沪上某媒体也报道了陆家嘴摩天大楼的高度纪录可能被再度刷新。证实：高楼建多高尚无定论 记者从有关部门了解到，按照1993年的《上海陆家嘴中心区规划设计方案》中规划，金茂大厦、环球金融中心加上陆家嘴Z3-2地块，将建设3幢超高层的标志性建筑，形成“品”字形的三足鼎立之势。现在，金茂大厦和环球金融中心的高度已定，但在Z3-2地块上的高楼有多高，目前还没有定论。去年，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司为开发浦东陆家嘴金融中心区Z3-2地块（该地块位于陆家

嘴核心位置，土地面积为2.03万平方米，建筑容积率不大于9.83)，发出过该地块土地使用权转让和合资/合作开发的邀请招标，该地块的开发功能上包括写字楼、酒店以及商场设施。但此后一直没有下文，该地块开发的业主是谁也没有明确过。记者在采访中了解到，考虑到Z3-2地块上的高楼是三幢标志性建筑中的最后一幢，引起国内外的多家设计单位浓厚的兴趣，着手进行方案设计的研究。但截至目前，原定的有关这幢超高层的设计招标并没有举行。调查：“上海中心”只是内部竞标 之前有消息称上海现代建筑设计集团已提出了设计方案，经早报记者了解，该集团确实有个项目叫做“上海中心”，是一座高达580米的摩天大楼，规划建设地点紧邻金茂大厦和环球金融中心，将比环球金融中心高出近90米。但这只是该集团各部门之间的内部竞标。昨天，该集团有关人士告诉早报记者，“这仅仅是一种技术练兵，是集团的一个惯例，与将来这幢高层建与不建、建多高无关。”陆家嘴集团有关人士也向早报记者表示，Z3-2地块尚未置换，根本谈不上在其上的具体建造规划。“上海楼高不能超600米”从金茂大厦到环球金融中心，或许今后还会更高，而在几年前，西班牙的一家建筑事务所建议上海造一幢高度达1128米的超群大厦。但有关专家告诉记者，根据上海的基地状况、高楼的上下通行、供水、能源供应、建设成本控制以及现有的技术水平等因素，上海的高楼从现在来看最高在600米左右。尽管从理论上说，现代建筑基本上都是透过在高强度的钢材或混凝土材料构成的骨架上覆板建成。负责架构支撑的柱子将大楼的重量传到地基上 尽管大楼看上去非常沉重，其实就密度相对而言并不算大，在视力所及的范围内没有架

构的限制。但上海现代建筑设计集团副总工程师高承勇分析道，在上海造超高层，首先要考虑软土地基对建筑物沉降的影响，因为即使桩基深入地下六七米，也不一定就能打在非常坚硬的基岩层上，而超高层建筑对沉降的要求又非常高。同时，如果高楼有1000多米，采用什么方式解决上下的垂直交通？用水如何解决？还有台风、地震、恐怖主义袭击以及由这些原因引起的火灾等等，都是摩天大楼需要认真面对的潜在危险，而如果建在海上，除了上述问题，又带来与陆域连接如何解决的难题。“尽管高楼可造多高没有定论，但我认为上海的高楼大概最高在600米左右，即使有技术水平造得再高一些，但成本也会更高，这也是上海造高楼必须考虑的问题。”高承勇表示。

建筑解读 世界最高摩天大楼排名（已建成）

名次	中文名称	高度	楼层	所在城市
1	台北101	508m	101	台北
2	佩纳重斯大厦1	452m	88	吉隆坡
3	佩纳重斯大厦2	452m	88	吉隆坡
4	西尔斯大楼	442m	110	芝加哥
5	金茂大厦	421m	88	上海
6	国际金融中心二期	420m	90	香港
7	中信广场	391m	80	广州
8	地王大厦	384m	69	深圳
9	帝国大厦	381m	102	纽约
10	中环广场	374m	78	香港

相关链接：中国第一高楼“上海中心”后续消息
陆家嘴拟再建一幢580米摩天楼 暂名“上海中心”
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com